



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ  
 Δ/ΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΟΔΩΝ  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ, ΒΑΘΥ  
 Αρμ.: Ι. Θωμά  
 Τηλ:2674360408  
 Φαξ:2674033387  
 Email: [i.thoma@ithaki.gr](mailto:i.thoma@ithaki.gr)

Ιθάκη, 23/04/2018  
 Αρ.Πρωτ:2454

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
 ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ιθάκης προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου στη θέση «Άγιος Νικόλαος των ξένων» στο Βαθύ του Δήμου Ιθάκης. Η εκμίσθωση θα γίνει για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο διαγωνισμός εγκρίθηκε με την αρ.183/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης και οι όροι της διακήρυξης καταρτίστηκαν με την αρ.62/20-04-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 τη Δευτέρα 7 Μαΐου και ώρα 11.00, στο Δημοτικό Κατάστημα στη διεύθυνση Σπύρου Ράζου 138 στο Βαθύ ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών 2018, η οποία ορίστηκε με την αρ.11/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιθάκης και η οποία θα συντάξει το πρακτικό της δημοπρασίας. Το ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται στα εκατόν είκοσι (120,00) ευρώ μηνιαίως και η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα τεσσάρων (144,00) ευρώ.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα ευθύνεται εξ ολοκλήρου με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση (με αποδεικτικό παραλαβής) της κατακύρωσης της δημοπρασίας από την Υπηρεσία να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες από το γραφείο Εσόδων του Δημοτικού καταστήματος του Δήμου Ιθάκης στη διεύθυνση Πλατεία Εθνικής Αντίστασης στο Βαθύ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ**

**Να δημοσιευτεί την 24/04/2018:**

1. Στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ
2. Στην ιστοσελίδα του Δήμου Ιθάκης
3. Σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Κεφαλληνίας
4. Να τοιχοκολληθεί σε όλα τα Δημοτικά Καταστήματα



**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΘΑΚΗΣ**

### **ΔΙΑΚΥΡΗΣΣΕΙ**

Εκτίθενται σε **ανοικτή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία** η εκμίσθωση του **δημοτικού ακινήτου στη θέση «Άγιος Νικόλαος των ξένων» του Δήμου Ιθάκης, συνολικού εμβαδού επιφάνειας 80,31τμ**. Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας.**

**Η δημοπρασία θα διενεργηθεί τη Δευτέρα 7 Μαΐου 2018** και ώρα 11.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ιθάκης (Σπύρου Ράζου 138, Βαθύ) ενώπιον της **Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ.11/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> Αντικείμενο της δημοπρασίας.**

1. Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθενται σε **ανοικτό, προφορικό και πλειοδοτικό** διαγωνισμό η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση “Άγιος Νικόλαος των ξένων”, εντός του σχεδίου πόλεως Βαθέως Ιθάκης του Δήμου Ιθάκης, **συνολικού εμβαδού επιφάνειας 80,31 τμ**, το οποίο ορίζεται Ανατολικά με ιδιοκτησία Αθ. Μπότσα, Δυτικά με δημοτική οδό, Βόρεια με οικοδομή Κων. Βαλλάτου και Νότια με δημοτική οδό, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κ. Γκανά, Απριλίου 2018.
2. **Σκοπός της εκμίσθωσης** είναι η ανάπτυξη εντός του ως άνω ακινήτου τραπεζοκαθισμάτων εάν πρόκειται για μισθωτή που έχει κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή για την έκθεση εμπορευμάτων προς πώληση αν πρόκειται για εμπορικό κατάστημα.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> Διάρκεια της σύμβασης εκμίσθωσης.(Άρθρ3 Π.Δ. 270/1981)**

1. **Η διάρκεια της σύμβασης είναι για τρία (3) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με τον πλειοδότη. Η εγκατάσταση του αναδόχου και η υπογραφή της σχετικής σύμβασης θα γίνει μετά από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου Ιθάκης
2. **Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη** για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> Ελάχιστο όριο προσφοράς.**

1. **Ως πρώτη προσφορά της εκμίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου**, που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό που θα αποδίδεται ως **μηνιαίο μίσθωμα** στο Δήμο Ιθάκης και είναι **120,00 ευρώ**.
2. **Το μίσθωμα θα καταβάλλεται** μέσα στις πέντε (5) πρώτες ημέρες κάθε μήνα.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά.**

1. **Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν** φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες Εταιρειών ή Φυσικών και Νομικών προσώπων, οι οποίες θα καλύπτουν στο σύνολό τους τις απαιτήσεις αδειοδοτήσεων και λοιπών δικαιολογητικών της παρούσης Δημοπρασίας.



**2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

**α. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου.** Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

**β. Έναρξη που να προκύπτει η άσκηση δραστηριότητας του κάθε συμμετέχοντα.**

**γ. Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (ενός έτους), δηλαδή ποσού εκατόν σαράντα τεσσάρων (144,00) ευρώ.**

**δ. Αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό της εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.**

**ε. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου** περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

**στ. Φορολογική ενημερότητα.**

**ζ. Ασφαλιστική ενημερότητα.**

**η. Δημοτική Ενημερότητα.**

**θ. Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.**

**ι.** Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**3.** Σε περίπτωση ένωσης εταιρειών ή κοινοπραξίας όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, θα πρέπει να κατατίθενται για κάθε μέλος της ένωσης εταιρειών ή κοινοπραξίας, πλην των αδειών οι οποίες μπορούν να αφορούν ξεχωριστά μέλη, αλλά στην περίπτωση αυτή θα πρέπει η ένωση ή η Κοινοπραξία των Εταιρειών να διαθέτει το σύνολο όλων των απαιτούμενων στην παρούσα Δημοπρασία Αδειών.

**4.** Αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία χωρίς την κατάθεση κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

**5. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, οι οποίοι είναι αλληλέγγυα εις ολόκληρο υπεύθυνοι για την τήρηση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου.**

**6..** Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ίσου ποσού με το 10% του ετήσιου τιμήματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.



### **Άρθρο 6° Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη (άρθρ.5 του Π.Δ.270/1981).**

1. Ο διαγωνισμός θα είναι ανοικτός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.
2. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Οικονομική Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό της Επιτροπής και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
3. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο αποδιδόμενο ποσό.
4. Με τη συμμετοχή του στη διαδικασία της δημοπρασίας ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

### **Άρθρο 7° Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις σχετικές διατάξεις των νόμων. Ο πλειοδότης εκτός των άλλων είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εξασφάλιση κάθε απαιτούμενης άδειας από οποιαδήποτε Αρχή για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης και υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Ιθάκης όλες τις απαιτούμενες εν ισχύ άδειες για όλες τις υπηρεσίες που θα παράσχει.

Ο πλειοδότης βαρύνεται με την καταβολή όλων των νομικών κρατήσεων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών, ανταλλαγμάτων και εν γένει επιβαρύνσεων που αφορούν την εργολαβία αυτή.

Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 10 των παρόντων όρων.

### **Άρθρο 8° Υπογραφή της σύμβασης.**

1. Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου., χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την “επί έλαττον διαφορά” του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
2. Για την υπογραφή του συμφωνητικού και την τήρηση των όρων του ο πλειοδότης καταθέτει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της για ποσό που αντιστοιχεί στο 10% του επιτευχθέντος μισθώματος ενός έτους, η οποία αντικαθιστά την εγγύηση συμμετοχής.



3. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.

4. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε είδους καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Επί πλέον απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

7. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία τεκμαίρεται ότι γνωρίζει, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> Επανάληψη της δημοπρασίας (άρθρ.6 του Π.Δ.270/1981).**

1. Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς.

2. Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> Λοιπές διατάξεις.**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και τη λύση της σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της παροχής υπηρεσίας, χρόνο προς την άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή του ποσού που αναλογεί, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του ποσού αν κατά τη νέα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, λόγω ποινικής ρήτρας.

γ) την υπέρ του Δήμου Ιθάκης κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδευκτης αποζημίωσης. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος Ιθάκης και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου λύση σύμβασης.

2. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου (3%), εισφορά ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου(20%), τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.



**Ή Περίληψη των όρων να αναρτηθεί Άρθρ.4 του Π.Δ.270/1981**

1. Στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ
2. Σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Κεφαλληνίας

**Η Διακήρυξη:**

3. Να τοιχοκολληθεί σε όλα τα Δημοτικά Καταστήματα
4. Στην ιστοσελίδα του Δήμου Ιθάκης

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ**