

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
Δ/ΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΟΔΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ, ΒΑΘΥ
Αρμ.: Ι. Θωμά
Τηλ:2674360408

Ιθάκη, 08/05/2018
Αρ.Πρωτ:2695

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμαρχος Ιθάκης προκηρύσσει δημοπρασία για τη **μίσθωση ακινήτου** που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για τις ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού του Δήμου Ιθάκης. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού του Δήμου Ιθάκης, να έχει έκταση ενός (1) έως τριών (3) στρεμμάτων και να βρίσκεται κοντά στην κεντρική πλατεία της Κοινότητας.

Ο διαγωνισμός εγκρίθηκε με την αρ.39/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης και οι όροι της διακήρυξης καταρτίστηκαν με την αρ.48/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται ή αποστέλλονται στο Δήμο Ιθάκης σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, **έως και την Πέμπτη 31 Μαΐου 2018** και ώρα 13.00, στο γραφείο Εσόδων (Πλατεία εθνικής αντίστασης, 1ος όροφος) στο Βαθύ και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσεται δε σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες από το γραφείο Εσόδων του Δήμου Ιθάκης, στη διεύθυνση Πλατεία εθνικής αντίστασης (1^{ος} όροφος).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για τις ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού του Δήμου Ιθάκης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται εντός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού του Δήμου Ιθάκης, σε χώρο έκτασης ενός (1) έως τριών (3) στρεμμάτων να βρίσκεται όσο το δυνατόν πλησιέστερα στη κεντρική πλατεία Σταυρού, ή και να γειτνιάζει με αυτή και να είναι κατάλληλα διαμορφωμένο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία ορίστηκε με την αρ.05/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους και ένα Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο οποίος ορίστηκε με την αρ122/2017 απόφαση του Δημάρχου. Η Επιτροπή με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική με σφραγισμένες προσφορές και κατά τη διενέργεια αυτής συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και αποκλειστικά υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερεις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

7) Μίσθωμα και προθεσμία καταβολής του

Το τίμημα του μισθώματος ορίζεται σε ποσό μηνιαίως ανά στρέμμα και θα κατατίθεται στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

8) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση.
2. Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, Α.Φ.Μ αρμόδια ΔΟΥ και τηλέφωνα επικοινωνίας.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα ,
4. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος στην οποία θα δηλώνει ότι παραιτείται του δικαιώματος ιδιόχρησης σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης σε αυτόν

Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

1. Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή -ιδιοκτήτη αυτού .
2. Αντίγραφο Τίτλου ιδιοκτησίας και Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταγραφής ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο.
3. Κάτοψη ακινήτου και διάγραμμα κάλυψης οικοπέδου.

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

10) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52).
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη (περίληψη) θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου και σε μια ημερήσια εφημερίδα του νομού Κεφαλληνίας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Δήμου, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλέφωνο 2674360408, FAX : 26740-33387.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

ΙΘΑΚΗ, 26/03/2018

3. Περίληψη των όρων να αναρτηθεί 09/05/2018:

- 1. Στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ**
- 2. Στην ιστοσελίδα του Δήμου Ιθάκης**
- 3. Σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Κεφαλληνίας**
- 4. Να τοιχοκολληθεί σε όλα τα Δημοτικά Καταστήματα**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ