



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί *Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.-Μ.Κ.) του Δήμου Ιθάκης* και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
2. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα.
3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης, των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιθάκης καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας-νομολογίας σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων.
4. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Κεφαλληνίας, σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό

1) Περιγραφή του μισθίου

ΕΙΔΟΣ – ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια όπως αναφέρονται στην κείμενη νομοθεσία και συγκεκριμένα

Κτιριολογικό πρόγραμμα - Μετρικά στοιχεία (Μ.Φ.Η.)

1. Οι χώροι και οι επιφάνειες που απαιτούνται για τη λειτουργία της Μ.Φ.Η., δίνονται στο Πίνακα Ι που ακολουθεί.
2. Οι κλίνες των Μ.Φ.Η. διατάσσονται σε Μονάδες Διαβίωσης (ΜΔ) με μέγιστο αριθμό κλινών τις 25 κλίνες.
3. Όλοι οι χώροι υγιεινής των θαλάμων θα πρέπει να εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατότητα χρήσης τους και από μη αυτοεξυπηρετούμενα άτομα. Ανά όροφο να υπάρχει χώρος για WC/DS για ΑΜΕΑ.
4. Η Μ.Φ.Η. είναι υποχρεωμένη να διαμορφώνει τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου της, σε χώρο πράσινου. Στο χώρο αυτό απαγορεύεται η εναπόθεση αντικειμένων, υλικών ή απορριμμάτων.
5. Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, της προηγούμενης παραγράφου, θα διαρρυθμίζεται καταλλήλως για την ασφαλή κυκλοφορία και άνετη παραμονή των περιθαλπόμενων. Ο χώρος αυτός θα πρέπει να είναι τουλάχιστον πενταπλάσιος σε μ² του αριθμού των κλινών (π.χ. για 50 κλίνες ο ελάχιστος ακάλυπτος χώρος θα είναι 250 μ²). Όπου δεν επαρκεί ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, μπορεί να διαμορφώνετε το δώμα σε χώρο πρασίνου, υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή προσπέλαση και παραμονή των περιθαλπόμενων σε αυτό.



A/A	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑ- ΝΕΙΕΣ Μ ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΜΑ)		Μέχρι 25 κλίνες
	Θάλαμος 1 κλίνης (Θέση Α)	12,0	Με WC/D
	Θάλαμος 2 κλινών (Θέση ΑΒ)	18,0	Με WC/D
	Θάλαμος 3 κλινών (Θέση Β)	24,0	Με WC/D
	Θάλαμος 4 κλινών (Θέση Γ)	30,0	Με WC/D
	Χώρος Δημέρευσης	0,6	(μ ² /κλίνη) Καθιστικό - Ελάχιστο εμβαδόν 12 μ ²
	Στάση αναπηρικών αμαξιδίων		Διεύρυνση του διαδρόμου
	Στάση εργασίας/ λινοθήκη	10,0	
	Office	9,0	Με ερμάρια, νεροχύτη
	Ακάθαρτα, σκωραμίδες	2,0	
	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ		
	Είσοδος/υποδοχή/αναμονή		Με πάγκο πληροφοριών και
	W.C. Επισκεπτών	6,0	Δύο WC εκ των οποίων το ένα
	Γραφείο Διοίκησης	10,0	
	Γραφείο Προϊσταμένης	9,0	
	Γραφείο / εξεταστήριο ιατρού	14,0	Με ερμάρια και ψυγείο για
	Ειδικό λουτρό	9,0	Με νιπτήρα και λεκάνη
	Χώρος Φυσικοθεραπείας	15,0	Ο χώρος επαυξάνεται κατά 2 μ ² για κάθε 10 κλίνες επιπλέον των
	Θάλαμος μόνωσης/προσωρινής νοσηλείας	18,0	Με WC/D, ένας θάλαμος για Μ.Φ.Η μέχρι 50 κλίνες. Άνω των 50 κλινών απαιτείται και
	Κοιτόνας προσωπικού	12,0	Με WC/D
	Χώρος Καθιστικού-Τραπεζαρίας- Εργοθεραπείας	1,0/ κλίνη	
	ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		
	Κουζίνα		
	Περίπτωση Α (3)		Στην περίπτωση που το φαγητό παρασκευάζεται στη Μ.Φ.Η.
	Κουζίνα για Μονάδα μέχρι 50 κλίνες	44,0	Μαγειρείο, αποθήκες/ψυγεία,
	Κουζίνα για Μονάδα μέχρι 100 κλίνες	70,0	
	Περίπτωση Β		Στην περίπτωση εξωτερικής
	για Μονάδα μέχρι 50 κλίνες	30,0	Παραλαβή, προετοιμασία, πάγκος
	για Μονάδα μέχρι 100 κλίνες	45,0	
	Πλυντήριο		
	Περίπτωση Α (3)		Στην περίπτωση που η πλύση
	για Μονάδα μέχρι 50 κλίνες	30,0	Πλυντήριο, στεγνωτήριο,
	για Μονάδα μέχρι 100 κλίνες	60,0	
	Περίπτωση Β		Στην περίπτωση που η πλύση γίνεται εκτός Μονάδας
	για Μονάδα μέχρι 100 κλίνες	12,0	



	Αποδυτήρια WC/D προσωπικού	6,0	WC/ντους και ερμάρια /ανά 10 εργαζόμενους
23	Συγκέντρωση ακαθάρτων	5,0	
	Αποθήκη ειδών καθαριότητας	8,0	
	Λινοθήκη	10,0	
	Αποθήκη αποσκευών περιθαλπομένων	8,0	Ο χώρος επαυξάνεται κατά 2 μ2 για κάθε 10 κλίνες επιπλέον των
	Αποθήκη αναπηρ. αμαξιδίων,	6,0	
	Γενική αποθήκη	20,0	
	Νεκροθάλαμος	8,0	Με νιπτήρα
	Η/Μ εγκαταστάσεις		Ανάλογα με την ανάπτυξη της ΜΦΗ και σύμφωνα με τον
	ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		Σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο

- (1) Η Μονάδα αναπτύσσεται ανά επίπεδο, δεν επιτρέπεται δηλαδή η ανάπτυξή της σε δύο ή περισσότερους ορόφους.
- (2) Στην περίπτωση που αναπτύσσονται δύο Μονάδες στον ίδιο όροφο οι χώροι 7, 8 και 9 μπορούν να είναι κοινοί με εμβαδά 15, 12 και 3 μ2 αντίστοιχα
- (3) Χώροι των οποίων η ανάπτυξη είναι προαιρετική.

Κυκλοφορία - μέτρα ασφάλειας

1. Διαφορετικές στάθμες δαπέδου στον ίδιο όροφο δεν επιτρέπονται. Αν για τεχνικούς λόγους είναι αναπόφευκτες, θα αντιμετωπίζονται με κεκλιμένο επίπεδο, κλίσης το πολύ 7%. Το κεκλιμένο αυτό επίπεδο θα έχει αντιολισθηρή επικάλυψη.
2. Όλοι οι διάδρομοι και οι κλίμακες που εξυπηρετούν ηλικιωμένους πρέπει να έχουν χειρολαβές και από τις δύο πλευρές σε ύψος 0.80-0.90 μ. από το δάπεδο, όπως επίσης κα φωτισμό νυκτός και έκτακτης ανάγκης με μπαταρίες σε όλο το κτίριο.
3. Τα πλάτη των διαδρόμων, κλιμάκων και θυρών του κτιρίου πρέπει να εναρμονίζονται με τα οριζόμενα από τον [Κανονισμό Πυροπροστασίας των Νέων Κτιρίων] (π.δ. 71/1988, ΦΕΚ 32/Α') για όλα τα νέα κτίρια στα οποία είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του. Σε κάθε περίπτωση οι θύρες που οδηγούν στους θαλάμους, τους χώρους υγιεινής, ψυχαγωγίας, και φυσικοθεραπείας πρέπει να εξασφαλίζουν την άνετη διάβαση αναπηρικού αμαξιδίου, και η λειτουργία των θυρών αυτών να είναι δυνατή από τον ίδιο το άτομο που κινείται με αναπηρικό αμαξίδιο.
4. Τα πλάτη των κλιμακοστασιών και η μορφή των βαθμίδων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Κτιριοδομικό Κανονισμό για κτίρια Υγείας και Πρόνοιας.
5. Στις θέσεις πυκνής κυκλοφορίας περιθαλπομένων, αν χρησιμοποιηθούν γυάλινες πόρτες, αυτές θα πρέπει να είναι security και θα σημαίνονται επαρκώς, για να αποφεύγονται τα ατυχήματα.
6. Οι θύρες όλων των wc/ds που χρησιμοποιούνται από τους εξυπηρετούμενους μπορεί να είναι είτε ανοιγόμενες προς τα έξω είτε συρόμενες εξωτερικά.
7. Θα πρέπει να υπάρχει ένα τουλάχιστον αναπηρικό καρότσι για κάθε 25 άτομα για τα οποία θα προβλέπονται θέσεις στάθμευσης έτσι ώστε να μην παρακωλύουν την ελεύθερη κυκλοφορία.

Χαρακτηριστικά θαλάμων



1. Οι Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων μπορούν να διαθέτουν θαλάμους με μία έως τέσσερις κλίνες και με ιδιαίτερο WC/D στο οποίο θα εξασφαλίζεται η χρήση του και από άτομα με μειωμένη κινητικότητα. Οι διαστάσεις και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες των θαλάμων και των λουτρών, θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό που αναφέρεται στη παράγραφο Γ εδάφιο 3 του άρθρου 2, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται και οι ηλικιωμένοι, που κινούνται με αναπηρικό αμαξίδιο.
2. Θάλαμος μιας κλίνης θεωρείται θέση Α', δύο κλινών θέση ΑΒ', τριών κλινών θέση Β', τεσσάρων κλινών θέση Γ'.
3. Δύο θάλαμοι μονόκλινοι ή δίκλινοι μπορεί να διαθέτουν κοινό WC/D υπό την προϋπόθεση όμως ότι το WC/D αυτό ευρίσκεται ανάμεσα ή στα όρια των θαλάμων. Στην περίπτωση αυτή οι 2 θάλαμοι υπολογίζονται σαν ένας και η κατηγορία του ενοποιημένου αυτού θαλάμου προκύπτει από τον συνολικό αριθμό των κλινών που υπάρχουν και στους δύο θαλάμους. Στη περίπτωση αυτή οι κλίνες και στους δύο θαλάμους δεν μπορεί να είναι περισσότερες από τέσσερις (4).
4. Ο κάθε θάλαμος περιθαλπομένων θα διαθέτει:
 - α) Κατάλληλο ηλεκτρικό φωτισμό οροφής, επίτοιχο κλίνης και φωτισμό νύκτας και έκτακτης ανάγκης με μπαταρία.
 - β) Εντοιχισμένη ή κινητή ματιοθήκη αναλόγων διαστάσεων με τα απαραίτητα ράφια, συρτάρια και ράβδους ανάρτησης των ρούχων.
 - γ) Κρεβάτι, τραπεζάκι, κομοδίνο και μία τουλάχιστον πολυθρόνα για κάθε περιθαλπόμενο. Τα έπιπλα πρέπει να είναι του εγκεκριμένου υπό του ΕΟΤ για ξενοδοχεία τύπου Α' και ανάλογα το ελάχιστο Γ' κατηγορίας.
 - δ) Εξωτερική τηλεφωνική γραμμή για κάθε 10 περιθαλπόμενους.
 - ε) Κάθε κλίνη θα έχει εγκατάσταση κλήσης προσωπικού.
5. Ο θάλαμος μόνωσης/ προσωρινής νοσηλείας προορίζεται κυρίως για την ολιγοήμερη φιλοξενία ατόμων που χρήζουν ιδιαίτερης φροντίδας π.χ. με μεταδοτικά νοσήματα.

Λουτρό και ειδικές κατασκευές

1. Σε κάθε θάλαμο Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων θα υπάρχει ιδιαίτερο λουτρό ή WC/D, για το οποίο θα πρέπει να τηρούνται οι προϋποθέσεις του Κανονισμού που αναφέρεται στη παράγραφο Γ εδάφιο 3 του άρθρου 2. Ειδικότερα ο χώρος υγιεινής των θαλάμων θα περιλαμβάνει:
 - α) Λουτήρα ή ανάλογη διαμόρφωση δαπέδου με σιφόνι απορροής, με κρουνό ανάμιξης θερμού-ψυχρού νερού, κινητό καταιονητήρα (ντους), κάθισμα και χειρολαβές σε κατάλληλες θέσεις για τη διευκόλυνση των περιθαλπόμενων κατά την ώρα της ατομικής τους καθαριότητας.
 - β) Λεκάνη αποχωρητηρίου με σκέπασμα, καθώς και σύστημα απομάκρυνσης των ακαθαρσιών με επαρκή για το σκοπό αυτό πίεση νερού. Στο χώρο αυτό θα υπάρχει σύστημα ειδοποίησης: του προσωπικού σε περίπτωση αδυναμίας του περιθαλπόμενου, καθώς και χειρολαβές σε κατάλληλες θέσεις για διευκόλυνση των περιθαλπομένων.
 - γ) Νιπτήρα διαστάσεων τουλάχιστον 0,40X0,50 μ. και επιχρωμιωμένη βρύση ανάμιξης θερμού και ψυχρού νερού.
2. Το Ειδικό Λουτρό προοριζόμενο για την ατομική υγιεινή των μη αυτοεξυπηρετούμενων θα εκπληρώνει τις εξής προϋποθέσεις.
 - α) Οι διαστάσεις θα εξασφαλίζουν τον καθαρισμό των περιθαλπόμενων σε λουτήρα ή επί φορητής κλίνης. β) θα περιέχει:



- λουτήρα με χειρολαβές προσπελάσιμο από τις 3 πλευρές ή απλό σιφόνι δαπέδου, κινητό καταιονητήρα, ειδικό σταθερό κάθισμα προσπελάσιμο από όλες τις πλευρές και χειρολαβές για τη στήριξη του περιθαλπόμενου,
 - μία λεκάνη αποχωρητηρίου και ένα νιπτήρα.
3. Ένα μηχάνημα ανέγερσης και ανύψωσης ανά μονάδα.

Μαγειρείο και χώροι αυτού

1. Το μαγειρείο πρέπει να είναι αναλόγων διαστάσεων, να διαθέτει ανάλογη με τον αριθμό των περιθαλπόμενων εστία, η οποία θα λειτουργεί με ηλεκτρικό ρεύμα ή πετρέλαιο ή υγραέριο ή φυσικό αέριο και ένα τουλάχιστον φούρνο.
2. Στους χώρους του μαγειρείου θα υπάρχουν.
 - α) Εγκαταστάσεις καθαρισμού και πλύσης μαγειρικών σκευών, που θα περιλαμβάνουν διπλές βαθιές λεκάνες από λείο αδιαπώσιμο υλικό συνδεδεμένες απ' ευθείας με τις εγκαταστάσεις αποχέτευσης και εφοδιασμένες με εγκατάσταση θερμού και ψυχρού νερού.
 - β) Η πλύση και ο καθαρισμός των σκευών επίσης εστίασης θα πραγματοποιείται είτε με μηχανική αυτόματη πλύση (πλυντήρια), είτε με ειδικές εγκαταστάσεις, που περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.
 - γ) Ηλεκτρικό ψυγείο χωρητικότητας τουλάχιστον 25 κυβικών ποδών για Μ.Φ.Η. δυναμικότητά μέχρι 50 κλινών. Για Μ.Φ.Η. με περισσότερους περιθαλπόμενους θα υπάρχουν θάλαμοι συντήρησης και κατάψυξης ανάλογοι με τον αριθμό των περιθαλπόμενων.
3. Οι χώροι του μαγειρείου θα εξασφαλίζονται επαρκώς με κατάλληλο σύστημα εξαερισμού.
4. Ιδιαίτερο χώρο συγκέντρωσης απορριμμάτων.
5. Θερμοτράπεζα ανάλογης χωρητικότητας για τις πάνω από 50 κλίνες Μ.Φ.Η.
6. Σκευοθήκη και πιατοθήκη ανάλογης χωρητικότητας, η οποία θα μπορεί να περιληφθεί στο χώρο του μαγειρείου.
7. Η Μ.Φ.Η. έχει δυνατότητα να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες εταιρείας παρασκευής έτοιμων γευμάτων (catering) για τη σίτιση των περιθαλπόμενων. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται έγγραφη γνωστοποίηση προς τη Διεύθυνση ή το τμήμα Πρόνοιας της οικείας Νομαρχίας συνοδευόμενη από τη σύμβαση και την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης catering.

Δάπεδο - Επιστρώσεις – Επικαλύψεις

1. Τα δάπεδο των θαλάμων, των διαδρόμων και γενικά των χώρων όπου κυκλοφορούν οι περιθαλπόμενοι, θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικό που αφενός καθαρίζεται εύκολα και αφετέρου είναι αντιολισθηρά.
2. Οι επιφάνειες των τοίχων των θαλάμων πρέπει να είναι βαμμένες από το δάπεδο και μέχρι την οροφή με υδρόχρωμα ή με πλαστικά ακρυλικά χρώματα όπως και οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια και μέχρι του ύψους 1.10 μ. τουλάχιστον, με χρώματα ριπολίνης.
3. Τα WC/D θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψους 1.70 μ. τουλάχιστον με πλακίδια πορσελάνης. Το ίδιο θα ισχύει και για τους τοίχους των μαγειρείων, πλυντηρίων και νεκροθαλάμου.

Θέρμανση - αερισμός – φωτισμός



1. Κάθε Μ.Φ.Η. πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής ή άλλης (επιστημονικά κατάλληλης) θέρμανσης, η οποία όμως θα εξασφαλίζει θερμοκρασία τουλάχιστον 22 βαθμούς Κελσίου καθ' όλη τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου. Θα πρέπει να διαθέτει κλιματισμό τουλάχιστον στους χώρους διημέρευσης και τραπεζαρίας. Για νέα κτίρια απαραίτητος είναι ο κλιματισμός και στους θαλάμους.
2. Σε κάθε χώρο της Μ.Φ.Η. θα εξασφαλίζεται καλός και επαρκής φυσικός και τεχνητός φωτισμός και αερισμός.
3. Ειδικότερα οι θάλαμοι και οι χώροι διημέρευσης των περιθαλπόμενων θα έχουν τον κατάλληλο φυσικό φωτισμό και ηλιασμό (με προσανατολισμό κατά προτίμηση Ν έως Ν.Α.), απαγορευμένου του φωτισμού και αερισμού τους διαμέσου των φωταγωγών. Οι χώροι αυτοί πρέπει να έχουν πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο (στην αυλή) αν είναι ισόγειοι.

Εγκαταστάσεις

Κάθε Μ.Φ.Η. θα πρέπει να έχει:

1. Σε όλα τα νέα κτίρια Μ.Φ.Η. των οποίων η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μετά τις 13.6.2000 είναι υποχρεωτική η κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και η εξασφάλιση της προσπέλασης από τη στάθμη του πεζοδρομίου σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 28 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Δ').

Στα υφιστάμενα πριν τις 13.6.2000 κτίρια που διαθέτουν ισόγειο και ένα ακόμη όροφο, είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν εναλλακτικά μηχανικά μέσα κατακόρυφης μετακίνησης.

2. Δίκτυο διανομής ψυχρού και θερμού ύδατος συνεχούς παροχής και επαρκούς πίεσης, αποχετευτικό σύστημα σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις.

3. Σύγχρονα μέσα πυρασφάλειας σύμφωνα με τον «Κανονισμό Πυρασφάλειας των Νέων Κτιρίων» ή σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τα υφιστάμενα πριν την εφαρμογή του Κανονισμού κτίρια. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εκδίδεται Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

«4. Φορητές συσκευές συμπίκνωσης οξυγόνου, μία μέχρι 25 κλίνες, όπως και φορητή συσκευή αναρρόφησης μία μέχρι 25 κλίνες, η χρήση της οποίας θα γίνεται πάντα παρουσία του γιατρού της μονάδας.»

ΣΗΜ: Δεν θα γίνονται δεκτοί προσφερόμενοι χώροι που ανήκουν σε περισσότερα του ενός ακίνητα.

ΠΕΡΙΟΧΗ – ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να εξασφαλίζει όλες τις λειτουργίες που απαιτεί η δημιουργία Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.-Μ.Κ.). Πιο αναλυτικά θα εξασφαλίζεται η φροντίδα προς ηλικιωμένα άτομα (αυτοεξυπηρετούμενα ή μη) χωρίς επιχειρηματικό κέρδος. Τα καταβαλλόμενα δε τροφεία στις μονάδες αυτές καλύπτουν τα έξοδα λειτουργίας τους και μόνο. Η δυναμικότητα της μονάδας δεν θα ξεπερνά τις 25 κλίνες και θα έχει ελάχιστη δυναμικότητα 10 κλίνες.

Να βρίσκεται στο Βαθύ Ιθάκης, εντός συνεκτικού τμήματος του οικισμού,.

Να είναι εύκολα προσβάσιμο τόσο για τους επισκέπτες όσο και για οχήματα εκτάκτου ανάγκης, και να διαθέτει ράμπα και τουλάχιστον δύο (2) εισόδους.

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος Ιθάκης δικαιούται να στεγάζει στο ακίνητο οποιαδήποτε λειτουργία σύμφωνα με τις επιταγές της κείμενης νομοθεσίας, υφιστάμενη



ή μη, κατά το χρόνο δημοσίευσης της διακήρυξης, της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον εκμισθωτή, της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, της παράδοσης του μίσθιου στο, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημίωσης ή προσθέτου μισθώματος.

Ο Δήμος Ιθάκης δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού για τις εκ της συνήθους χρήσης ή κακής κατασκευής του ακινήτου και για εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας προσκληθείσας βλάβης ή ζημιάς στο ακίνητο.

Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στη κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ., άλλου προσώπου η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. ο οποίος θεωρείται στο εξής ως εκμισθωτής. Για τον τελευταίο καταβάλλονται από το Δήμο Ιθάκης τα μισθώματα, μετά από τη νόμιμη κοινοποίηση προς αυτόν του νόμιμου τίτλου βάσει του οποίου κατέστη κύριος, νομέυς, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγραφμένος, εφ' όσον αυτό χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στην εξώθυρα ή άλλο μέρος του δημοτικού καταστήματος που προορίζεται γι αυτό καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. (παρ.4Αα άρθρο 5 Π.Δ. 270/81). Για την έναρξη της προθεσμίας αυτής λαμβάνεται υπόψη η τελευταία υποχρεωτική, σύμφωνα με τον ν.3548/2007, δημοσίευση της προκήρυξης. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 60/2012).

Στις διαδικασίες μίσθωσης ακινήτων προς το δημόσιο δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον προσκομίζουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται με ευθύνη του προέδρου της επιτροπής μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος στο Δήμο που την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Η έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής πρέπει να περιλαμβάνει:

- α) τον δήμο όπου βρίσκεται το κτήμα,
- β) το είδος, την θέση, τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου,
- γ) το εμβαδόν και τις διαστάσεις του ακινήτου
- δ) την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακινήτου, καθώς και των επί αυτού φυτειών και κατασκευών, εάν δε στο κτήμα αναβλύζει νερό, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμη, την ωριαία παροχή νερού και την αξία αυτού. (παρ.1 άρθρο 8 ΠΔ 270/81)



Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. (παρ.4Αβ άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, η οποία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική συντάσσεται πρακτικό από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών του Δήμου, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη.

Επισυνάπτεται παράρτημα αναλυτικής περιγραφής της διαδικασίας και των όρων και δικαιολογητικών συμμετοχής.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.(παρ.8 άρθρο 5 ΠΔ 270/1981) (παρ.1ε άρθρο 72 Ν.3852/2010.

Έλεγχος νομιμότητας

Οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων, καθώς και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. (ή στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι τον ορισμό του Επόπτη Ο.Τ.Α.), εφόσον αφορούν τη μίσθωση ακινήτων από τρίτους.. (περίπτ.ε παρ.1 άρθρο 225 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4555/18).

Συνεπώς, η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Ο Γενικός Γραμματέας στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού, μπορεί να ασκήσει παρεμπιπτόντως έλεγχο και σε κάθε άλλη πράξη (διακηρύξεις, δημοπρασίες, πρακτικά επιτροπών κλπ.), στην οποία στηρίχθηκε η έκδοση της κατακυρωτικής πράξης. Η κατακυρωτική πράξη ακυρώνεται, εάν από τον παρεμπίπτοντα έλεγχο προκύψει ότι η κατακυρωτική απόφαση στηρίχθηκε σε πράξη μη νόμιμη. (ΥΠΕΣΔΔΑ Εγκ.11/7666/07.02.2007)

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Αποδοχή δήλωσης μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας στο TAXISnet

Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτυακής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής



Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.) στο δικτυακό τόπο www.aade.gr, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που λαμβάνει χώρα η τροποποίησή της.

Αντίγραφο του μισθωτηρίου αποστέλλεται από το Δήμο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. του συμβαλλόμενου ιδιώτη. (Υπ. Οικ. Δ6Δ 1172750 ΕΞ 2012/14.12.2012)

Παράδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ή αντιγράφου του από τον εκμισθωτή στο Δήμο. (παρ.2 άρθρο 12 Ν.4122/13).

5) Προϋπολογισμός

Η δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου και συγκεκριμένα τον Κ.Α.00.5123.01 –ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΥΡΜΗ

Η δαπάνη των σχετικών δημοσιεύσεων στον ημερήσιο τύπο θα βαρύνει τον τελικό εκμισθωτή.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για δωδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού της μίσθωσης.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, στο λογαριασμό της τράπεζας

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις φθορές που οφείλονται σε ελαττώματα του κτιρίου, εντός εύλογης προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησης του Δήμου ή και χωρίς ειδοποίηση. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεση των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί:

α) Ή στην διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

β) Ή σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και στην συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή.

γ) Ή στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση-βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Το ποσό της δαπάνης, παρακρατείται από τα πρώτα, μετά την επισκευή, προς πληρωμή μισθώματα, μετά από βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

2. Ο Δήμος δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή αν:

α) Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών

β) Μεταφέρει τις στεγαζόμενες υπηρεσίες του σε κτίριο ιδιοκτησίας του

γ) Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης

δ) Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο.



9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί την 31/05/2019 σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και την 01/06/2019 σε μία εβδομαδιαία του ν. Κεφαλληνίας.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων



Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το δημοτικό γραφείο , τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Πλατεία Εθνικής Αντίστασης Τηλέφωνο 2674033481 (εσ.6) Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΡ.ΣΤΑΝΙΣΤΑΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι την 21/06/2019 και ώρα 13.00 στο δημοτικό κατάστημα (Σπύρου Ράζου 138 στο Βαθύ Ιθάκης). Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως από τους ιδιοκτήτες ή νόμιμους αντιπροσώπους αυτών. Ο διορισμός αντιπροσώπου μπορεί να γίνεται μέσω απλής επιστολής η οποία φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη και βεβαίωση αρμόδιας αρχής για το γνήσιο της υπογραφής αυτού. Οι προσφορές θα πρέπει απαραίτητως να πρωτοκολλώνται υπ' ευθύνη του ενδιαφερόμενου, από το Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Ιθάκης.

Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, θα παραλαμβάνεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους και θα προωθείται στην αρμόδια επιτροπή αλλά θα απορρίπτεται από αυτή ως εκπρόθεσμη, και θα επιστρέφεται σφραγισμένη στον ενδιαφερόμενο.

ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε φάκελο πάνω στον οποίο θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα παρακάτω:

• Η φράση: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.-Μ.Κ.)

• Η ημερομηνία & ώρα διενέργειας του διαγωνισμού:

«ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:»

• Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό: ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ ,

• Η ταχυδρομική διεύθυνση της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό:
ΣΠ. ΡΑΖΟΥ 138, ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ 28300

• Τα στοιχεία του αποστολέα – προσφέροντος

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» που θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι ο προσφέρων:
έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφασή του Δήμου Ιθάκης, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι πληρούνται ή υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας και ότι προτίθεται να προβεί στις απαιτούμενες παρεμβάσεις ώστε να ικανοποιηθούν έως το χρόνο έναρξης της μίσθωσης όλες οι ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω όρο.

3. Δήλωση του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναφέρεται η διάρκεια ισχύος της προσφοράς του.

Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για τουλάχιστον 45 ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.



4. Νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα του τίτλου κτήσης του προσφερόμενου ακινήτου και του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου κτήσης στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στο συγκεκριμένο φάκελο τοποθετούνται:

1. Πλήρης τεχνική περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, από Διπλωματούχο Μηχανικό, οι υπάρχοντες χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου, η οποία θα συνοδεύεται από πλήρεις σειρές των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών κατόψεων και σχεδίων ξυλοτύπων καθώς και του τεύχους υπολογισμών στατικής μελέτης, σε επικυρωμένα από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης αντίγραφα.

2. Άδεια οικοδομής, θεωρημένη από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για τη νομιμότητα κατασκευής του, η οποία θα κατατεθεί σε επικυρωμένο φωτοαντίγραφο, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86) με θεώρηση γνησίου της υπογραφής) από Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, για τη στατική επάρκεια αυτών και τα ωφέλιμα φορτία που μπορούν να αναλάβουν – ελάχιστο απαιτούμενο ωφέλιμο (κινητό) φορτίο. Η οικοδομική άδεια θα πρέπει να εκδοθεί ή αν χρειάζεται, να μετατραπεί, με μέριμνα του ιδιοκτήτη, ανάλογα με τη χρήση του ακινήτου, ως τελικά αυτή θα αποφασισθεί από το Δήμο.

3. Αναλυτική περιγραφή των απαραίτητων εγκαταστάσεων, φωτισμού/αερισμού, ηλεκτρισμού, θέρμανσης/ψύξης, ύδρευσης/αποχέτευσης, πυροπροστασίας, χώρων υγιεινής γενικώς και τηλεφωνικών δικτύων, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, από διπλωματούχο Μηχανικό και υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι η παροχή ρεύματος του κτιρίου καλύπτει τις ανάγκες χρήσης του κτιρίου από το Δήμο ή ότι, στην αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης θα φροντίσει ώστε η παροχή ρεύματος να είναι κατάλληλη μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου.

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα αναλάβει την υποχρέωση και την δαπάνη να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και θα προσκομίσει κατάλληλο Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σχετικά με τη λήψη των απαιτούμενων μέσων και μέτρων Ενεργητικής Πυροπροστασίας και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/τ.Β'9-4-2010): “Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός Πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμφολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα αν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον ΠΕΑ”.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, εάν το κτίριο ή τα κτίρια έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά και σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής/αποκατάστασης σεισμοπλήκτου, θεωρημένη από την ως άνω αρμόδια Υπηρεσία μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής/αποκατάστασης των βλαβών.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι παρέχονται οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων



Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.). Σε περίπτωση που απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες προσαρμογής του ακινήτου έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η εν λόγω προσβασιμότητα, αυτές θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί προ της παράδοσης του ακινήτου στο Δήμο, με δαπάνες του προσφέροντος και υπό την επίβλεψη των τεχνικών υπηρεσιών.

7. Εάν υπάρχουν θα πρέπει να αναφερθεί και θα συνεκτιμηθούν: η επιπλέον προσφορά μεγαλύτερης επιφάνειας από τη ζητούμενη χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο, (δηλαδή χωρίς υπέρβαση της συνολικώς προϋπολογισθείσας δαπάνης), η ύπαρξη εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης, λοιπός προσφερόμενος σταθερός ή κινητός εξοπλισμός (εσωτερικά χωρίσματα, έπιπλα γραφείου, ψύκτες νερού κ.λ.π.).

8. Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται διαμόρφωση του προσφερομένου ακινήτου, ώστε αυτό να πληροί τις προαναφερόμενες τεχνικές προδιαγραφές, θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης τεχνική περιγραφή της πρότασης διαμόρφωσης, στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς και θα αποτυπώνεται με σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, σχέδια κατόψεων και τομών και με διάγραμμα κάλυψης το τελικό αποτέλεσμα της διαμόρφωσης, το οποίο θα πρέπει να πληρεί τους όρους της παρούσας. Στην τεχνική περιγραφή θα περιλαμβάνεται απαραίτητως και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινομένων εργασιών. Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται διαμόρφωση του κτιρίου, απαιτείται η προσκόμιση δέσμευσης του προσφέροντος με Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων θα μεριμνήσει και θα εκδώσει την απαιτούμενη οικοδομική άδεια για την τυχόν απαιτούμενη διαμόρφωση, διαρρύθμιση και τροποποίηση του κτιρίου, με δική του επιμέλεια και δικές του δαπάνες.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΔΗΜΟ ΙΘΑΚΗΣ				
Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης(2):					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):	----	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
Σχετικά με την προσφορά (ΥΠΟ φάκελος ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ) που καταθέτω στα πλαίσια της δημοπρασίας για την στέγαση Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.-Μ.Κ.) του Δήμου Ιθάκης Ως Ιδιοκτήτης ακινήτου που βρίσκεται

- έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και



ανεπιφύλακτα παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφασή του Δήμου Ιθάκης, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.

- πληρούνται ή υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας και ότι προτίθεμαι να προβώ στις απαιτούμενες παρεμβάσεις ώστε να ικανοποιηθούν έως το χρόνο έναρξης της μίσθωσης όλες οι ζητούμενες τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω όρο.
- η προσφορά ισχύει για _____ ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.
- εντός του σφραγισμένου ΥΠΟ φακέλου της οικονομικής προσφοράς συμπεριλαμβάνεται γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του συνολικού ετήσιου μισθώματος (συμπεριλαμβανομένων τελών, φόρων, κρατήσεων, κ.λ.π.), ως εγγύηση ότι θα προσέλθω στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσω το μίσθιο πλήρως αποπερατωμένο εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στην χρήση του Δήμου.

(4)

Ημερομηνία:

Ο/Η Δηλ....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ Σ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΙΘΑΚΗΣ				
Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):	----	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Σχετικά με την προσφορά (ΥΠΟ φάκελος ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ) που καταθέτω στα πλαίσια της δημοπρασίας για την στέγαση Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.-Μ.Κ.) του Δήμου Ιθάκης Ως Ιδιοκτήτης ακινήτου που βρίσκεται

- σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά μου, θα αναλάβω την υποχρέωση και την δαπάνη να προβώ σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και θα προσκομίσω κατάλληλο Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σχετικά με τη λήψη των απαιτούμενων μέσων και



μέτρων Ενεργητικής Πυροπροστασίας και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 407/τ.Β'9-4-2010).

- το κτίριο ή τα κτίρια έχουν/δεν έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά και σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομίσω η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής/αποκατάστασης σεισμοπλήκτου, θεωρημένη από την ως άνω αρμόδια Υπηρεσία μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής/αποκατάστασης των βλαβών.
- παρέχονται οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία διευκολύνσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας Ατόμων Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.). Σε περίπτωση που απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες προσαρμογής του ακινήτου έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η εν λόγω προσβασιμότητα, αυτές θα έχουν ολοκληρωθεί προ της παράδοσης του ακινήτου στο Δήμο, με δαπάνες μου και υπό την επίβλεψη των τεχνικών υπηρεσιών.
- στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται διαμόρφωση του προσφερομένου ακινήτου, ώστε αυτό να πληροί τις προαναφερόμενες τεχνικές προδιαγραφές, θα μεριμνήσω και θα εκδώσω την απαιτούμενη οικοδομική άδεια για την τυχόν απαιτούμενη διαμόρφωση, διαρρύθμιση και τροποποίηση του κτιρίου, με δική μου επιμέλεια και δικές μου δαπάνες.

(4)

Ημερομηνία:

Ο/Η Δηλ....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ Σ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ				
Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):	----	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός και σχετικά με την προσφορά (ΥΠΟ φάκελος ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ) που καταθέτει στα πλαίσια της δημοπρασίας για την στέγαση Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.-Μ.Κ.) του Δήμου Ιθάκης ο Ιδιοκτήτης ακινήτου που βρίσκεται

- για τη στατική επάρκεια αυτών και τα ωφέλιμα φορτία που μπορούν να αναλάβουν – ελάχιστο απαιτούμενο ωφέλιμο (κινητό) φορτίο.



Ημερομηνία:

Ο/Η Δηλ....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



- **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**
- (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΔΗΜΟ ΙΘΑΚΗΣ				
Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης(2):					
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):	----	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως Διπλ. Μηχανικός και σχετικά με την προσφορά (ΥΠΟ φάκελος ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ) που καταθέτει στα πλαίσια της δημοπρασίας για την στέγαση Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.-Μ.Κ.) του Δήμου Ιθάκης ο Ιδιοκτήτης ακινήτου που βρίσκεται

- η παροχή ρεύματος του κτιρίου καλύπτει τις ανάγκες χρήσης του κτιρίου από το Δήμο ή ότι, στην αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης θα φροντίσει ώστε η παροχή ρεύματος να είναι κατάλληλη μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου.



(4)

Ημερομηνία:

Ο/Η Δηλ....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.