

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το πρακτικό της 18^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης στις 3-8-2020.**Πράξη 109^η**

Ιθάκη, σήμερα, 03 Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00' πμ, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση **ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ**, στην αίθουσα του ΚΑΠΗ, *παρόντος του Δημάρχου κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑ*, έπειτα από την αρ. 4229/29-7-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΑΜΠΟΛΗ, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, και στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), καθώς της με αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους Δήμους της χώρας.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, εφόσον από τα 17 μέλη του ήταν παρόντα τα 13 :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ				ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	8.	ΒΕΡΩΝΗΣ Λ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	1.	ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΕΥΦΕΛΒΙΝΑ (προσήλθε στο 1 ^ο θέμα)
2.	ΜΑΡΜΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	9.	ΚΟΥΤΣΟΥΒΕΛΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (αποχ. στο 2 ^ο θέμα)	2.	ΛΟΥΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ
3.	ΤΥΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ)	10.	ΑΡΣΕΝΗ ΑΘΗΝΑ (αποχ. στο 1 ^ο θέμα)	3.	ΚΑΡΑΒΙΑΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ
4.	ΡΑΔΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11.	ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	4.	ΠΕΡΙΧΑΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5.	ΔΟΡΙΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	12.	ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
6.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	13.	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΣΑΒΒΑΣ		(Αν και νομίμως προσκληθέντες)
7.	ΤΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ				

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισάγει το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης < **Έγκριση της αρ. 93/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα : Έγκριση τροποποίησης χρηματοδότησης μελετών από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.**> και στη συνέχεια δίνει τον λόγο στον κ. Ν. Ραδίτσα που εισηγείται προς το Σώμα την έγκριση της εν λόγω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής :

« Ο Πρόεδρος ανακοινώνει το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού τα μέλη της ΟΕ αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος, θέτει υπόψη τους την κατωτέρω εισήγηση :

«1) Είναι γνωστό ότι η Οικονομική Επιτροπή με την 58/19-5-2020 απόφασή της ενέκρινε την επαναδιατύπωση του αιτήματος τροποποίησης της αρχικής έγκρισης χρηματοδότησης από το Τ.Π.Δ. και συγκεκριμένα: α) την μείωση του κόστους των μελετών, που αφορούν την μετατροπή της Μαθητικής Εστίας σε Πολιτιστικό -Συνεδριακό Κέντρο κατά 20.000,00 ευρώ, β) το νέο Τεχνικό Δελτίο Μελετών, με το κόστος να ανέρχεται σε 65.000,00 ευρώ, γ) την προώθηση του Δελτίου αυτού με το Τεχνικό Δελτίο Προέκταξης Μελετών, που αφορά τα φωτοβολταϊκά και τον οδοφωτισμό, στο Τ.Π.Δ., με το κόστος να ανέρχεται σε 20.000,00 ευρώ. Αποφάσισε επίσης την κάλυψη της όποιας χρηματικής υπέρβασης από ίδιους πόρους του Δήμου, την επαναδιατύπωση του αιτήματος τροποποίησης της αρχικής έγκρισης χρηματοδότησης, και την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

2) Είναι γνωστό επίσης ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την 84/03-6-2020 Πράξη, που αποτελεί Απόσπασμα της 13ης συνεδρίασης του Δ.Σ.Ιθάκης ενέκρινε: α) την μείωση του κόστους των μελετών που αφορούν την μετατροπή της Μαθητικής Εστίας σε Πολιτιστικό-Συνεδριακό Κέντρο κατά 20.000,00 ευρώ, β) την έγκριση του νέου Τεχνικού Δελτίου Έκταξης Μελετών, με το κόστος να ανέρχεται σε 65.000,00 ευρώ,

γ) την προώθηση του Δελτίου αυτού με το Τεχνικό Δελτίο Προέκταξης Μελετών, που αφορά φωτοβολταϊκά και οδοφωτισμό, με το κόστος να ανέρχεται σε 20.000,00 ευρώ στο Τ.Π.Δ., δ) την κάλυψη της όποιας χρηματικής υπέρβασης από ίδιους πόρους του Δήμου και ε) την επαναδιατύπωση του αιτήματος τροποποίησης της αρχικής έγκρισης χρηματοδότησης.

3) Οι ανωτέρω αποφάσεις, τα τροποποιημένα Τεχνικά Δελτία, και τα φωτοαντίγραφα των συμβολαίων, από τα οποία προκύπτει ότι ο Δήμος είναι ιδιοκτήτης των οικοπέδων, στα οποία θα αναπτυχθούν τα φωτοβολταϊκά, διαβιβάστηκαν με το 2960/05-6-2020 έγγραφό μας στο Τ.Π.Δ.

Θεσμικά, πριν την έγκριση παρόμοιων αιτημάτων, το Τ.Π.Δ. τα προωθεί στην Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης.

Με το από 16-7-2020 mail του, ο κ. Ευτύχης Κατσουλάκης, στέλεχος της αρμόδιας για την εξέταση του αιτήματος Διεύθυνσης της Ε.Ε.Τ.Α.Α., έκανε τις ακόλουθες παρατηρήσεις και ζήτησε την επανυποβολή των Τεχνικών Δελτίων μετά τις σχετικές συμπληρώσεις:

Α) Για το Τεχνικό Δελτίο που αφορά την Μαθητική Εστία να διευκρινιστεί σε ποιο πρόγραμμα πρόκειται να υποβληθεί το έργο για χρηματοδότηση.

Β) Για το Τεχνικό Δελτίο που αφορά τα φωτοβολταϊκά και τον οδοφωτισμό:

α) Να υποβληθούν ξεχωριστά Τεχνικά Δελτία για κάθε προτεινόμενη μελέτη και

β) Να διευκρινιστεί πιο αναλυτικά η περίπτωση χρηματοδότησης μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ).

Γ) Τα Τεχνικά Δελτία συντάχθηκαν-συμπληρώθηκαν σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Ε.Ε.Τ.Α.Α και συγκεκριμένα:

Για την Μαθητική Εστία: Το έργο μπορεί να χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση << Αντώνης Τρίτσης>>, πρόσκληση 7: <<Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων>>, το οποίο θα κυκλοφορήσει τον Σεπτέμβριο.

Για την βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στις εγκαταστάσεις οδοφωτισμού του Δήμου Ιθάκης: Το έργο δύναται να χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση << Αντώνης Τρίτσης>>, πρόσκληση 8: <<Smart cities, ευφυείς εφαρμογές, συστήματα και πλατφόρμες, δράσεις και μέτρα πολιτικής προστασίας, προστασίας της δημόσιας υγείας και του πληθυσμού από την εξάπλωση του COVID-19>>. Επίσης, λόγω του μικρού χρόνου απόσβεσης της επένδυσης, είναι από τα έργα που χρηματοδοτούνται επίσης μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης.(ΣΕΑ).

Για την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών για ενεργειακό συμψηφισμό των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης. Το έργο δύναται να χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση <<Αντώνης Τρίτσης>>, πρόσκληση 3: << Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίησης Α.Π.Ε. στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων>>. Επίσης λόγω του μικρού χρόνου απόσβεσης της επένδυσης, είναι από τα έργα που χρηματοδοτούνται μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Συντάχθηκαν δυο ξεχωριστά Τεχνικά Δελτία για τα φωτοβολταϊκά και τον οδοφωτισμό.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε για την έγκριση των ανωτέρω και την αποστολή τους στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. »

Κατόπιν η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα κατωτέρω τρία (3) Τεχνικά Δελτία σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και την αποστολή τους στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και συγκεκριμένα :

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΕΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ:

«Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στις εγκαταστάσεις οδοφωτισμού του Δήμου Ιθάκης»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Ιονίων Νήσων
ΝΟΜΟΣ	Κεφαλληνίας
ΔΗΜΟΣ	Ιθάκης
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Δήμος Ιθάκης

ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ:	28/07/2020
ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:	31/07/2020

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	Διονύσιος Γερ. Στανίτσας	
ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ	Δήμαρχος	
Διεύθυνση : Σπύρου Ράζου 138 28300, Βαθύ Ιθάκη	Τηλ. :	26740 - 23920
Fax : 26740 - 23921	e-mail :	d.stanitsas@ithaki.gr

1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

<p>1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ/ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Εάν πρόκειται για περισσότερες διακριτές μελέτες που θα ανατεθούν χωριστά αναφέρονται οι αντίστοιχοι τίτλοι)</p> <p>Για την ωρίμανση του έργου: «Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στις εγκαταστάσεις οδοφωτισμού του Δήμου Ιθάκης», απαιτούνται τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Οικονομοτεχνική πρόταση αντικατάστασης – επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του δικτύου οδοφωτισμού και βέλτιστες λύσεις χρηματοδότησης του έργου - Διαδικασίες ωρίμανσης και δημοπράτησης αναβάθμισης του δικτύου οδοφωτισμού

<p>1.2 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΩΝ (περιγράφονται όλες οι μελέτες για τις οποίες ο φορέας αιτείται χρηματοδότηση)</p> <p>Το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών έχει ως εξής:</p> <p>Μέρος Α:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Φωτοτεχνική πρόταση αντικατάστασης. 2. Οικονομοτεχνική πρόταση αντικατάστασης (cost-benefit analysis) - επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του δικτύου οδοφωτισμού. 3. Βέλτιστες λύσεις χρηματοδότησης του έργου. <p><u>Παραδοτέο:</u> «Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμός, Οικονομοτεχνική Ανάλυση Τελικών Έργων και λύσεις χρηματοδότησης για τις εγκαταστάσεις του Δικτύου του Δημοτικού Οδοφωτισμού»</p> <p>Μέρος Β:</p> <p>Υποστήριξη διαδικασιών ωρίμανσης και δημοπράτησης.</p> <p><u>Παραδοτέο:</u> «Τεύχος πρότυπων και τεχνικών προδιαγραφών»</p>
<p>Για όλες τις τεχνικοοικονομικές αναλύσεις του δικτύου οδοφωτισμού θα χρησιμοποιηθούν οι προτυποποιημένοι πίνακες από το πρότυπο φύλλο ενεργειακής αναβάθμισης οδοφωτισμού του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ).</p> <p>Επιπροσθέτως θα εξεταστούν εναλλακτικές λύσεις χρηματοδότησης, όπως ενδεικτικά μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ).</p>

<p>1.3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (αφορά σε όλες τις μελέτες)</p> <p>Με την χρηματοδότηση εκπληρώνονται οι ακόλουθοι στόχοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η ουσιαστική αναβάθμιση των συστημάτων του οδοφωτισμού για την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας και κόστους, όπως και η αναβάθμιση της ποιότητας του οδοφωτισμού στο σύνολο της περιφέρειας του Δήμου μας. • Η ωρίμανση του φακέλου, αναφορικά με το δημοτικό οδοφωτισμό, θα γίνει σύμφωνα με τον «ΟΔΗΓΟ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΟΤΑ Α' και Β'» του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ) (επικαιροποιημένη έκδοση Μαρτίου 2018) και για όλες τις τεχνικοοικονομικές αναλύσεις θα χρησιμοποιηθούν οι προτυποποιημένοι πίνακες από το πρότυπο φύλλο ενεργειακής αναβάθμισης οδοφωτισμού του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ). • Εναλλακτικά η χρηματοδότηση μπορεί να γίνει με Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ).

1.4 ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (αφορά σε όλες τις μελέτες)

Πολύ υψηλή Υψηλή Μέση Μικρή Πολύ μικρή

1.5 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΦΟΡΕΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (να τεκμηριωθεί ότι ο φορέας έχει την αρμοδιότητα της υποβολής)

Ο Δήμος Ιθάκης είναι ο μόνος αρμόδιος για τη λειτουργία, συντήρηση και επέκταση του Δημοτικού Οδοφωτισμού σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το Πρόγραμμα Κλεισθένης (Ν. 4555/2018), σύμφωνα με το οποίο, «το άρθρο 75 παρ. 1 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, υπό τον τομέα γ' («Ποιότητα Ζωής και Εύρυθμη Λειτουργία των Πόλεων»), προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες: (...) 16. Η εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών, καθώς και η μελέτη, εκτέλεση και επίβλεψη των εργασιών σήμανσης, σηματοδότησης και ηλεκτροφωτισμού του οδικού δικτύου του δήμου».

1.6 Υπάρχουν ήδη άλλες μελέτες για το συγκεκριμένο έργο; (περιγράφονται συνοπτικά τυχόν μελέτες που έχει ήδη στην κατοχή του ο Δήμος για το συγκεκριμένο έργο, ώστε να εκτιμηθεί κατά πόσο οι νέες μελέτες θα ολοκληρώσουν την ωρίμανση).

Ναι, έχει γίνει πλήρης Απολογιστική Έκθεση Καταγραφής Δικτύου Δημοτικού Οδοφωτισμού.

2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης	2018	2019	2020	ΣΥΝΟΛΟ
Κατ' εκτίμηση ετήσια κατανομή πιστώσεων				
Οικονομοτεχνική πρόταση αντικατάστασης – επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης του δικτύου οδοφωτισμού και βέλτιστες λύσεις χρηματοδότησης του έργου			X	€3.000
ΣΥΝΟΛΟ:				€3.000

3 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

3.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

«Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του δικτύου οδοφωτισμού του Δήμου Ιθάκης»

3.2 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Υλοποίηση δράσεων οι οποίες θα έχουν στόχο την αντικατάσταση του παλαιού συστήματος οδοφωτισμού του Δήμου με νέες τεχνολογίας φωτιστικά και λαμπτήρες LED.

1. Προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση κατάλληλων φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας.

3.3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Η αναβάθμιση του δικτύου του δημοτικού οδοφωτισμού με νέες τεχνολογίας φωτιστικά και λαμπτήρες θα επιφέρει σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας και λειτουργικού κόστους για τον Δήμο. Παράλληλα θα αναβαθμίσει την ποιότητα του φωτισμού σε όλη την περιφέρεια του Δήμου προσδίδοντας αίσθημα ασφάλειας στις μετακινήσεις των πολιτών. Εκτός από την εξοικονόμηση ενέργειας και κόστους που επιτυγχάνεται, ο Δήμος θα μειώσει σημαντικά το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα που επιβαρύνεται από την εκτεταμένη κατανάλωση ενέργειας των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης και του οδοφωτισμού.

3.4 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Πολύ υψηλή Υψηλή Μέση Μικρή Πολύ μικρή

3.5 ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ίδιοι πόροι Εθνικοί πόροι Κοινοτικοί πόροι Δανειοδότηση

1. Το έργο δύναται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Πρόσκληση 8: «Smart cities, ευφυείς εφαρμογές, συστήματα και πλατφόρμες, δράσεις και μέτρα πολιτικής προστασίας, προστασίας της δημόσιας υγείας και του πληθυσμού από την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19»

(Μείωση της σπατάλης ενέργειας, στους Δήμους, έξυπνοι φωτισμοί, μείωση ενεργοβόρων συσκευών/εξοπλισμού, ευφυείς εφαρμογές/δράσεις βελτιστοποίησης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση ΑΠΕ από τους ΟΤΑ.

2. Λόγω του μικρού χρόνου απόσβεσης της επένδυσης, είναι από τα έργα που χρηματοδοτούνται επίσης μέσω **Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)**, αξιοποιώντας ιδιωτικά κεφάλαια. Χρηματοδότηση της επένδυσης με μόχλευση πόρων από τον Ιδιωτικό Τομέα, σαν Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) με βάση τις διατάξεις του ν. 3855/2010 και ειδικότερα μια Παροχή Υπηρεσιών πολυετούς διάρκειας, με αποπληρωμή της αρχικής επένδυσης μέσω των Ανταποδοτικών Τελών αποκλειστικά και μόνο με βάση το αποτέλεσμα (Εξοικονόμηση Ενέργειας) στη διάρκεια της 12ετούς Συμβατικής Περιόδου. Ο Δήμος στην περίπτωση αυτή έχει να επιλέξει μεταξύ της Εγγυημένης Απόδοσης (έκπτωση επί της εξοικονόμησης, ανεξάρτητα του αποτελέσματος το οποίο αφορά τον Ανάδοχο) και του Διαμοιρασμού του Οφέλους (αποτίμηση της εξοικονόμησης ανά έτος και διαμοιρασμός μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής). Το σύνολο του ρίσκου, της ευθύνης λειτουργίας του Συστήματος και της εγγύησης του εξοπλισμού, βαραινεί τον Ανάδοχο για το σύνολο της Συμβατικής Περιόδου (12 έτη). Πάνω του 50% των δημοτικών έργων οδοφωτισμού υλοποιείται καθ' αυτόν τον τρόπο.

4 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έργου	2018	2019	2020	2021
Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του δικτύου οδοφωτισμού του Δήμου Ιθάκης			■	■

5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	
Έχει εξασφαλισθεί ο χώρος;	ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ				
ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ		
		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ/ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΑΡΧΗ ΠΟΥ ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ/ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Περιβαλλοντική Αδειοδότηση	X			
Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας	X			
Βεβαίωση Αρχαιολ. Υπηρεσίας	X			
Άλλες				

6 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

6.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης υπηρεσιών	2018	2019	2020	2021

7 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Γ. ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ	

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΕΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
--

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ:

«Ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών για ενεργειακό συμψηφισμό των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης»
--

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Ιονίων Νήσων
ΝΟΜΟΣ	Κεφαλληνίας
ΔΗΜΟΣ	Ιθάκης
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Δήμος Ιθάκης

ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ:	28/07/2020
ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:	31/07/2020

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	Διονύσιος Γερ. Στανίτσας	
ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ	Δήμαρχος	
Διεύθυνση : Σπύρου Ράζου 138 28300, Βαθύ Ιθάκη	Τηλ. :	26740 - 23920
Fax : 26740 - 23921	e-mail :	d.stanitsas@ithaki.gr

2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

7.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ/ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Εάν πρόκειται για περισσότερες διακριτές μελέτες που θα ανατεθούν χωριστά αναφέρονται οι αντίστοιχοι τίτλοι)

Προκειμένου το έργο: «**Ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών για ενεργειακό συμψηφισμό των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης**» να είναι ώριμο για δημοπράτηση, απαιτούνται:

- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης του Δήμου
- Διαστασιολόγηση συμψηφισμού, χωροθέτησης και εγκατάστασης Φ/Β σταθμών
- Διαδικασίες ωρίμανσης, αδειοδότησης και δημοπράτησης Φ/Β σταθμών

7.2 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΩΝ (περιγράφονται όλες οι μελέτες για τις οποίες ο φορέας αιτείται χρηματοδότηση)

Το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών έχει ως εξής:

Μέρος Α:

Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

1. Καταγραφή και ανάλυση ηλεκτρικών φορτίων των υποδομών.
2. Τεκμηρίωση ενεργειακού προφίλ των ανωτέρω αναγκών.

Παραδοτέο: «Ανάλυση Ενεργειακών Απαιτήσεων και Τεκμηρίωση Ενεργειακών Καταναλώσεων για τις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης».

Μέρος Β:

Διαστασιολόγηση συμψηφισμού, χωροθέτησης και εγκατάστασης.

1. Εκτίμηση του ηλιακού δυναμικού.
2. Καθορισμός επιθυμητών ορίων εγκατεστημένης ισχύς μονάδων ΑΠΕ.
3. Προκαταρκτική έκθεση χωροθέτησης Φ/Β σε συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες.

Παραδοτέο: «Εκτίμηση Ενεργειακού Δυναμικού και προκαταρκτική έκθεση διαστασιολόγησης και χωροθέτησης Φ/Β για τις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης».

Μέρος Γ:

Υποστήριξη διαδικασιών ωρίμανσης, αδειοδότησης και δημοπράτησης.

1. Αναλυτική τεχνική περιγραφή και απαιτήσεις σχεδιασμού.
2. Οικονομοτεχνική ανάλυση προτεινόμενων ενεργειακών έργων.
3. Προμετρήσεις και οριστικός προϋπολογισμός έργου.
4. Αδειοδότηση και σύνταξη τευχών δημοπράτησης.

Παραδοτέο: «Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμός, Οικονομοτεχνική Ανάλυση Τελικών Έργων και Τεύχη Δημοπράτησης για Φ/Β σταθμούς για τις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης».

1.3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (αφορά σε όλες τις μελέτες)

Με την χρηματοδότηση εκπληρώνονται οι ακόλουθοι στόχοι:

- Η βιώσιμη επίλυση του προβλήματος της κατανάλωσης ενέργειας των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης. Το σύνολο των παραπάνω εργασιών θα οδηγήσει στη δυνατότητα να εντάξει ο Δήμος στα έργα του την κατασκευή Φ/Β σταθμών, συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στη μείωση των λειτουργικών εξόδων του, αλλά και στην αναβάθμιση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, συνεισφέροντας στην μείωση των αέριων ρύπων.
- Η ωρίμανση του φακέλου για υποβολή ολοκληρωμένης πρότασης στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΟΤΑ Α΄ & Β΄ ΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΝΠΔΔ ΜΕΣΩ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ» του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ).

- Εναλλακτικά η χρηματοδότηση μπορεί να γίνει με Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ).

1.4 ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (αφορά σε όλες τις μελέτες)

Πολύ υψηλή Υψηλή Μέση Μικρή Πολύ μικρή

1.5 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΦΟΡΕΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (να τεκμηριωθεί ότι ο φορέας έχει την αρμοδιότητα της υποβολής)

Ο Δήμος Ιθάκης είναι αρμόδιος για την υλοποίηση προγραμμάτων αξιοποίησης ήπιων μορφών ενέργειας, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 204 του Ν. 3852/2010 (αρμοδιότητες νησιωτικών δήμων), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το πρόγραμμα Κλεισθένης (Ν. 4555/2018), σύμφωνα με το οποίο, «...στους δήμους των περιφερειών Νοτίου Αιγαίου, Βορείου Αιγαίου και Ιονίου μεταφέρονται, πλέον των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στο άρθρο 94, οι εξής αρμοδιότητες των καταργούμενων οικείων νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων: (...) Β. Από τους τομείς Φυσικών Πόρων, Ενέργειας και Βιομηχανίας: (...) 3. Η υλοποίηση προγραμμάτων αξιοποίησης των ήπιων μορφών ενέργειας.»

1.6 Υπάρχουν ήδη άλλες μελέτες για το συγκεκριμένο έργο; (περιγράφονται συνοπτικά τυχόν μελέτες που έχει ήδη στην κατοχή του ο Δήμος για το συγκεκριμένο έργο, ώστε να εκτιμηθεί κατά πόσο οι μελέτες θα ολοκληρώσουν την ωρίμανση).

Όχι.

8 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης	2018	2019	2020	ΣΥΝΟΛΟ
Κατ' εκτίμηση ετήσια κατανομή πιστώσεων				
Ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών για ενεργειακό συμψηφισμό των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης			X	€16.800
ΣΥΝΟΛΟ:				€16.800

9 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

3.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

«Ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών για ενεργειακό συμψηφισμό των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης»

3.2 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Υλοποίηση δράσεων οι οποίες θα έχουν ως στόχο την εφαρμογή του μέτρου ενεργειακού συμψηφισμού (net metering) στις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης του Δήμου Ιθάκης και μπορεί να περιλαμβάνουν:

1. Προμήθεια & εγκατάσταση Φ/Β πλαισίων (PV modules) για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.
2. Προμήθεια & εγκατάσταση βάσεων στήριξης πάνω στις οποίες θα εγκατασταθούν τα Φ/Β πλαίσια (PV modules).
3. Προμήθεια & εγκατάσταση ηλεκτρονικών μετατροπών ισχύος (inverters) που μετατρέπουν τη συνεχή τάση σε εναλλασσόμενη.
4. Προμήθεια, εγκατάσταση & συντήρηση του εξοπλισμού.
5. Λοιπός εξοπλισμός: Καλωδιώσεις - Πίνακες ΧΤ ή ΜΤ και ηλεκτρικός εξοπλισμός χειρισμού και προστασίας- Σύστημα Γείωσης και Αντικεραυνικής προστασίας - Σύστημα καταγραφής και απομακρυσμένης εποπτείας ηλεκτρικών και μετεωρολογικών μεγεθών.
6. Δαπάνη διασύνδεσης των Φ/Β σταθμών με το Ελληνικό Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικού Ρεύματος (ΔΕΔΔΗΕ).

3.3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ενεργειακός συμψηφισμός θα επιτρέψει στο Δήμο Ιθάκης να καλύψει σημαντικό μέρος της καταναλωθείσας ηλεκτρικής ενέργειας στις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, μέσω της εγκατάστασης Φ/Β σταθμών, υπό το καθεστώς του αυτοπαραγωγού και χρήσης της παραγόμενης ενέργειας, για κάλυψη ιδίων καταναλώσεων. Με τη χρήση του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού η παραχθείσα ενέργεια από το Φ/Β σταθμό συμψηφίζεται με την καταναλωθείσα ενέργεια στις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης στο νησί.

3.4 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Πολύ υψηλή Υψηλή Μέση Μικρή Πολύ μικρή

3.5 ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ίδιοι πόροι Εθνικοί πόροι Κοινοτικοί πόροι Δανειοδότηση

1. Το έργο δύναται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Πρόσκληση 3: «Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων».

Αρ. πρωτοκόλλου πρόσκλησης: 14574/24-7-2020

2. Λόγω του μικρού χρόνου απόσβεσης της επένδυσης, είναι από τα έργα που χρηματοδοτούνται επίσης μέσω **Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)**, αξιοποιώντας ιδιωτικά κεφάλαια. Χρηματοδότηση της επένδυσης με μόχλευση πόρων από τον Ιδιωτικό Τομέα, σαν Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) με βάση τις διατάξεις του ν. 3855/2010 και ειδικότερα μια Παροχή Υπηρεσιών πολυετούς διάρκειας, με αποπληρωμή της αρχικής επένδυσης μέσω των Ανταποδοτικών Τελών αποκλειστικά και μόνο με βάση το αποτέλεσμα (Εξοικονόμηση Ενέργειας) στη διάρκεια της 12ετούς Συμβατικής Περιόδου. Ο Δήμος στην περίπτωση αυτή έχει να επιλέξει μεταξύ της Εγγυημένης Απόδοσης (έκπτωση επί της εξοικονόμησης, ανεξάρτητα του αποτελέσματος το οποίο αφορά τον Ανάδοχο) και του Διαμοιρασμού του Οφέλους (αποτίμηση της εξοικονόμησης ανά έτος και διαμοιρασμός μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής). Το σύνολο του ρίσκου, της ευθύνης λειτουργίας του συστήματος και της εγγύησης του εξοπλισμού, βαραινεί

τον Ανάδοχο για το σύνολο της Συμβατικής Περιόδου (12 έτη). Μεγάλο μέρος των έργων παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ υλοποιείται καθ' αυτόν τον τρόπο.

10 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έργου	2018	2019	2020	2021
Ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών για ενεργειακό συμψηφισμό των εγκαταστάσεων αφαλάτωσης Ιθάκης			■	■

11 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	
Έχει εξασφαλισθεί ο χώρος;	ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ				
ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ		
		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ/ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΑΡΧΗ ΠΟΥ ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ/ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Περιβαλλοντική Αδειοδότηση		Θα εκδοθεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης και πριν την ολοκλήρωση του έργου		
Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας		Θα εκδοθεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης και πριν την ολοκλήρωση του έργου		
Βεβαίωση Αρχαιολ. Υπηρεσίας		Θα εκδοθεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης και πριν την ολοκλήρωση του έργου		
Άλλες				

12 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

6.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης υπηρεσιών	2018	2019	2020	2021

13 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Γ. ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ	

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΕΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ:

«Επισκευή & διαρρύθμιση της Μαθητικής Εστίας Ιθάκης (κτίριο ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ) προκειμένου να μετατραπεί σε «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Ιονίων Νήσων
ΝΟΜΟΣ	Κεφαλληνίας
ΔΗΜΟΣ	Ιθάκης
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Δήμος Ιθάκης

ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ:	28/07/2020
ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:	31/07/2020

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	Διονύσιος Γερ. Στανίτσας		
ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ	Δήμαρχος		
Διεύθυνση :	Σπύρου Ράζου 138 28300, Βαθύ Ιθάκη	Τηλ. :	26740 - 23920
Fax :	26740 - 23921	e-mail :	d.stanitsas@ithaki.gr

3 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

13.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ/ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Εάν πρόκειται για περισσότερες διακριτές μελέτες που θα ανατεθούν χωριστά αναφέρονται οι αντίστοιχοι τίτλοι)

Οι μελέτες που απαιτείται να εκπονηθούν, ώστε το έργο να είναι πλήρως ώριμο για δημοπράτηση:

- Οριστική αρχιτεκτονική
- Στατική
- Η/Μ
- Ύδρευσης/Αποχέτευσης
- Πυρασφάλειας/Πυροπροστασίας
- ΚΕΝΑΚ
- Περιβάλλοντος χώρου
- Μελέτη εφαρμογής
- Τεύχη δημοπράτησης

13.2 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΩΝ (περιγράφονται όλες οι μελέτες για τις οποίες ο φορέας αιτείται χρηματοδότηση)

Οι οριστικές μελέτες αφορούν:

1. Στην επισκευή - αποκατάσταση και διαρρύθμιση του παλιού Οικοτροφείου (Μαθητική Εστία Ιθάκης), που αποτελεί διαχρονικό σημείο αναφοράς της νεώτερης ιστορίας του νησιού, το οποίο με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις θα φιλοξενήσει ένα σύνολο από πολιτιστικές, καλλιτεχνικές, εκπαιδευτικές και ψυχαγωγικές (συντονιστικές) δραστηριότητες του νησιού.

2. Στην ανάπλαση του εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου εκδηλώσεων.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: αφορά την ανακατασκευή και διαμόρφωση του υπάρχοντος κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου.

ΣΤΑΤΙΚΗ: Αφορά την στατική επίλυση για την ανακατασκευή του κτιρίου και των παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο, τοίχοι αντιστήριξης κλπ.

Η/Μ : Αφορά την κατασκευή όλων των απαιτούμενων για τη λειτουργία του έργου Η/Μ εγκαταστάσεων (ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, φωτισμού κλπ).

ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ: Αφορά την κατασκευή των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου.

ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: Αφορά την κατασκευή των δικτύων και συστημάτων πυροπροστασίας και πυρόσβεσης του κτιρίου.

ΚΕΝΑΚ: Αφορά την κατασκευή του συστήματος ενεργειακής λειτουργικότητας του κτιρίου όσον αφορά την θερμομόνωση και την εξοικονόμηση ενέργειας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ: Αφορά την κατασκευή και διαμόρφωση του περιβάλλοντος του κτιρίου χώρου.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: Προσδιορίζει όλες τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες του έργου.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: Αφορούν τη δημοπράτηση του έργου και τον προσδιορισμό του κόστους κατασκευής σύμφωνα με τις μελέτες που έχουν γίνει.

1.3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (αφορά σε όλες τις μελέτες)

- Το υπό μελέτη έργο αποτελεί διαχρονικά μια μεγάλη επιθυμία της τοπικής κοινωνίας της Ιθάκης, καθώς το συγκεκριμένο κτίριο είναι κομμάτι της ζωντανής ιστορίας του νησιού, ιδιαίτερα αγαπημένο σημείο αναφοράς τόσο ανάμεσα στους παλιότερους, που το έζησαν στις δόξες του, όσο και ανάμεσα στους νεότερους, που γοητεύονται από την ιστορία του και την ομορφιά των κήπων του.
- Πέραν της συναισθηματικής διάστασης αυτής της απόφασης, όμως, υπάρχει σωρεία σοβαρών λόγων για τους οποίους το συγκεκριμένο έργο κρίνεται όχι μόνον απαραίτητο αλλά και υψηλής προτεραιότητας για την εύρυθμη λειτουργία των δραστηριοτήτων του Δήμου Ιθάκης, τους οποίους παρουσιάζουμε αναλυτικά πιο κάτω.
- Σε αυτά θα πρέπει να προσθέσουμε ότι σήμερα ο Δήμος Ιθάκης δεν διαθέτει παρόμοιο χώρο και ότι οι εκδηλώσεις και οι διοργανώσεις του συνήθως διεξάγονται υπαίθρια, σε εξωτερικούς χώρους ή/και στον Δημοτικό Κινηματογράφο, ή σε κάποιες κατάλληλες αίθουσες, όταν πρόκειται για μικρού εύρους εκδηλώσεις.

Ας δούμε τα πέντε (5) βασικά πεδία στα οποία το έργο θα συνεισφέρει σημαντικά, τεκμηριώνοντας έτσι την σκοπιμότητά του:

i) Η ΙΘΑΚΗ ΠΑΡΑΓΕΙ ΑΚΟΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ ΣΤΗΝ ΚΑΘΕ ΜΕΡΑ ΠΡΑΞΗ: ΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ & ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΘΑ ΔΩΣΕΙ ΜΙΑ ΣΤΑΘΕΡΗ ΒΑΣΗ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ.

- Μια μελέτη της καθημερινότητας στο νησί της Ιθάκης δείχνει εύκολα ότι η πολιτιστική συλλογική συνείδηση είναι ιδιαίτερα υψηλή τόσο σε επίπεδο οργανωμένης δραστηριότητας συλλόγων και σωματείων που προωθούν την Λογοτεχνία, την Τέχνη και τα Γράμματα σε όλες τους τις μορφές (μουσική σχολή, μουσικά σύνολα, ερασιτεχνικό θέατρο, δημοτικός κινηματογράφος, εικαστικές ομάδες κλπ.), όσο και σε συμμετοχή του μόνιμου και του περιοδικού πληθυσμού του νησιού σε αυτές τις δραστηριότητες. Σήμερα οι δραστηριότητες αυτές, οι οποίες βαίνουν ποιοτικά και ποσοτικά αυξανόμενες, λαμβάνουν χώρα με ιδιωτική πρωτοβουλία, χωρίς συντονιστική και διαδραστική δυνατότητα λόγω έλλειψης ενός ενιαίου και κατάλληλου χώρου.

ii) ΑΝΕΡΧΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΝΕΩΝ ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΣΤΟΝ ΜΟΝΙΜΟ & ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ

- Η παρουσία νέων ανθρώπων στο νησί της Ιθάκης είναι ιδιαίτερα έντονη και εμφανής καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου, ενώ στο νησί λειτουργεί ΕΠΑ.Λ. και Κέντρο Περιβαλλοντικής Κατάρτισης, πόλος έλξης μαθητών σχολείων και άλλων νέων ανθρώπων. Πέραν αυτών των σταθερών, τελευταία παρατηρείται αρκετοί νέοι να επιλέγουν να δραστηριοποιηθούν επαγγελματικά στο νησί της Ιθάκης μετά τις σπουδές τους, ενώ ένα μεγάλο ποσοστό επιστρέφει συστηματικά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες για παραθερισμό στις ιδιωτικές κατοικίες τους. Πολλές από τις ψυχαγωγικές ή/και μαθησιακές εκδηλώσεις που διοργανώνονται σήμερα στο νησί της Ιθάκης αφορούν σε νέους ανθρώπους - όπως ο ψυχαγωγικός αθλητισμός, οι ερασιτεχνικοί ιστιοπλοϊκοί αγώνες, τα δημιουργικά σεμινάρια (εικαστικά, γραφής, μουσικής) κ.α.
- Σκοπός του Δήμου Ιθάκης είναι να στηρίξει με κάθε τρόπο την παρουσία, την ευημερία και την συμμετοχή των νέων ανθρώπων στην ζωή του νησιού, προσφέροντας τα μέσα ώστε να εξερευνήσουν και να ισχυροποιήσουν την θέλησή τους να παραμείνουν και να ζήσουν στην

Ιθάκη. Το Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο Ιθάκης θα λειτουργήσει σε μεγάλο βαθμό προς αυτή την κατεύθυνση, καθώς θα γίνει πόλος έλξης και σημείο συνάντησης νέων ανθρώπων προκειμένου να επικοινωνήσουν, να συζητήσουν και να συντονίσουν τις δραστηριότητές τους.

iii) ΑΠΟΔΗΜΟΙ ΙΘΑΚΗΣΙΟΙ: ΕΝΑ ΣΠΟΥΔΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΘΑΚΗ

- Λόγω της ναυτικής της ιστορίας αλλά και του επαγγελματικού προσανατολισμού μεγάλης μερίδας των νέων στα ναυτικά επαγγέλματα, η Ιθάκη σήμερα αποτελεί ένα από τα πιο διάσημα μεταναστευτικά νησιά της Ελλάδας, με οργανωμένες Κοινότητες Αποδήμων σε όλο τον κόσμο. Ο απόδημος πληθυσμός είναι πηγή ζωής και δυνατή οικονομική φλέβα για την καθημερινή ζωή του νησιού, ενώ οι δεσμοί τους με το νησί παραμένουν ισχυροί από γενιά σε γενιά. Σήμερα ο απόδημος πληθυσμός ανταμώνει μόνον σε ετήσιες συγκεντρώσεις του διοργανώνουν οι τοπικοί πολιτιστικοί σύλλογοι των χωριών της Ιθάκης. Η ίδρυση του Πολιτιστικού & Συνεδριακού Κέντρου Δήμου Ιθάκης θα δώσει άλλη διάσταση σε αυτό το κομμάτι της καθημερινότητας, ανεβάζοντας το επίπεδο της συμμετοχή τους ποιοτικά και ποσοτικά.
- Είναι σημαντικό να αναφέρουμε ότι το κτίριο του Οικοτροφείου, το οποίο θα στεγάσει το Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο Ιθάκης, είναι δωρεά του απόδημου ελληνισμού και συγκεκριμένα της ελληνικής ομογένειας των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, σημαντικό κομμάτι των οποίων Ιθακήσιοι.

iv) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

- Ο συνεδριακός τουρισμός αποτελεί σήμερα στρατηγικό στόχο για τον Δήμο Ιθάκης, καθώς η τουριστική ανάπτυξη του νησιού βασίζεται σε ήπιες στρατηγικές εκμετάλλευσης, με άξονα τον Πολιτισμό και τον σεβασμό στο Περιβάλλον. Ήδη η Ιθάκη φιλοξενεί διεθνή συνέδρια μεγάλης απήχησης και ακτινοβολίας, πάνω στα Οδυσσειακά, αλλά και σύγχρονου χαρακτήρα, όπως το 1^ο Διεθνές Συνέδριο για Τουρισμό Υγείας (2017) και το 10^ο Συνέδριο του Ελληνικού Δικτύου Μικρών Νησιών (2019). Οι δραστηριότητες αυτές σήμερα φιλοξενούνται κατά κύριο λόγο στον Δημοτικό Κινηματογράφο ή σε κάποιες δημόσιες αίθουσες, όπως η αίθουσα εκδηλώσεων των ΚΑΠΗ και η αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Ιθάκης. Αυτό γίνεται δεκτό από τους συνέδρους ως έκφραση θέλησης, αυτοπεποίθησης και θάρρους εκ μέρους ενός πολύ μικρού τόπου, όμως σύντομα οι δικαιολογίες θα εκλείψουν και οι απαιτήσεις των συνέδρων θα συγκεκριμενοποιηθούν, καθώς στην πράξη η συγκεκριμένη δραστηριότητα φαίνεται να έχει μεγάλη απήχηση στην τοπική και τη διεθνή τουριστική αγορά.

v) ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ

- Ανάμεσα στις στρατηγικές δράσεις που υλοποιεί ο Δήμος Ιθάκης σήμερα συγκαταλέγεται η ανάδειξη της Ομηρικής Ιθάκης μέσα από δράσεις αρχαιολογικού και μελετητικού ενδιαφέροντος και η αναβίωση του ιστορικού θεσμού του θεατρικού Φεστιβάλ. Το Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο Δήμου Ιθάκης θα αξιοποιήσει τη μέχρι σήμερα Πολιτιστική-Λαογραφική διάσταση των δημοτικών δράσεων, συγχρόνως όμως θα λειτουργήσει συμπληρωματικά σε θεσμούς όπως η ίδρυση Οδυσσειακού Κέντρου, το θεατρικό Φεστιβάλ και το Παράλληλο Πρόγραμμά του, μεταξύ άλλων.

Εν κατακλείδι, το υπό μελέτη έργο:

- Θα ενοποιήσει τις πολλές και σημαντικές πολιτιστικές δράσεις του νησιού, στεγάζοντάς τες σε ένα ενιαίο και κατάλληλο χώρο.
- Θα λειτουργήσει σαν Κέντρο Νεότητας, συσπειρώνοντας τις δραστηριότητες των νέων και δίνοντας κατάλληλη στέγη για δημιουργική απασχόληση, διάλογο, δημιουργική σκέψη και συνεργασίες.
- Θα συνεισφέρει στην επιτυχή έκβαση άλλων σημαντικών έργων στον Πολιτισμό και τον Τουρισμό.
- Θα τονώσει το αίσθημα αισιοδοξίας και περηφάνιας της τοπικής κοινωνίας..

--

1.4 ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (αφορά σε όλες τις μελέτες)

Πολύ υψηλή Υψηλή Μέση Μικρή Πολύ μικρή

1.5 ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΦΟΡΕΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (να τεκμηριωθεί ότι ο φορέας έχει την αρμοδιότητα της υποβολής)

- Το έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιθάκης και η κατασκευή του ανήκει στην αρμοδιότητα του.
- Το κτίριο και το οικοπέδο έχουν παραχωρηθεί στο Δήμο Ιθάκης από το Ινστιτούτο Δια Βίου Μάθησης (2013), με έγκριση συναίνεσης τροποποίησης του άρθρου 2 της υπάρχουσας σύμβασης μεταξύ ΙΝΕΒΙΔΙΜ και Δήμου Ιθάκης για την παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος (χρησιδάνειο) του Μαθητικού Κέντρου Ιθάκης, όσον αφορά στην πρόσθετη χρήση του με Πολιτιστικές Δραστηριότητες (αρ. απόφασης 3971/200/20-5-2016, ΑΔΑ 72ΘΒ46ΨΖΣΠ-26Π).

1.6 Υπάρχουν ήδη άλλες μελέτες για το συγκεκριμένο έργο; (περιγράφονται συνοπτικά τυχόν μελέτες που έχει ήδη στην κατοχή του ο Δήμος για το συγκεκριμένο έργο, ώστε να εκτιμηθεί κατά πόσο οι μελέτες θα ολοκληρώσουν την ωρίμανση).

Ο Δήμος έχει όλες τις απαιτούμενες υποστηρικτικές μελέτες, δηλαδή:

- Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου
- Διάγραμμα κάλυψης
- Αρχιτεκτονική προμελέτη

14 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	2018	2019	2020	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΤ' ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ				
1. Οριστική αρχιτεκτονική			X	20.000,00 €
2. Στατική			X	4.000,00 €
3. Η/Μ			X	20.000,00 €
4. Ύδρευσης/Αποχέτευσης			X	3.000,00 €
5. Πυρασφαλείας/Πυροπροστασίας			X	3.000,00 €
6. ΚΕΝΑΚ			X	1.000,00 €
7. Περιβάλλοντος χώρου			X	8.000,00 €
8. Μελέτη εφαρμογής			X	3.000,00 €

9. Τεύχη Δημοπράτησης			X	3.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				65.000,00 €

15 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ
--

3.1 ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

«Επισκευή & διαρρύθμιση της Μαθητικής Εστίας Ιθάκης (κτίριο ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ) προκειμένου να μετατραπεί σε «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ»

3.2 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Το «Οικοτροφείο» της Ιθάκης είναι ένα κτίριο ιδιαίτερης ομορφιάς και αρχιτεκτονικής, αλλά και ιστορικής αξίας για το νησί της Ιθάκης και για την ιστορία της Ναυτικής Εκπαίδευσης στην Ελλάδα, γενικότερα. Οι καταστροφικοί σεισμοί του 1953 που είχαν συγκινήσει τους φιλέλληνες και τους ελληνοιστές της εποχής έδωσαν έναυσμα για δυο μεγάλα έργα, την ανοικοδόμηση του Ναυτικού Γυμνασίου Ιθάκης (1956), του δεύτερου Ναυτικού Γυμνασίου της χώρας, με δωρεά του ελβετικού λαού και πλάι σ' αυτό, ένα χρόνο αργότερα (1957), του Οικοτροφείου, με δωρεά του αμερικανικού λαού και της ελληνικής ομογένειας. Αρχικά το Οικοτροφείο στόχευε στην στέγαση των μαθητών από τα Χωριά της Ιθάκης, αλλά καθώς το Ναυτικό Γυμνάσιο ήταν το μοναδικό στην περιοχή σιγά-σιγά προσέλκυσε και μαθητές από τις γύρω περιοχές. Η ζωή των μαθητών τόσο στην Ναυτική Σχολή Ιθάκης, όσο και στο Ναυτικό Γυμνάσιο και το Οικοτροφείο έχει καταγραφεί ιστορικά, ενώ ο χώρος έχει φωτογραφηθεί από σπουδαίους επισκέπτες της Ιθάκης, όπως ο Σπύρος Μελετζής. Ακολουθώντας την γενικότερη πορεία της Επαγγελματικής Εκπαίδευσης στην Ελλάδα, το Ναυτικό Λύκειο Ιθάκης μετατράπηκε σε Επαγγελματικό Λύκειο (ΕΠΑ.Λ.) με τον Νόμο 3475/2006 και σιγά-σιγά το Οικοτροφείο ερήμωσε και αφέθηκε στη φυσική φθορά του χρόνου. Σήμερα το εσωτερικό του δεν θεωρείται ασφαλές για χρήση, αλλά οι Ιθακήσιοι διατηρούν την ελπίδα της επανένταξης του στην καθημερινή ζωή του νησιού, οργανώνοντας και παρακολουθώντας κάποιες πολιτιστικές εκδηλώσεις στους όμορφους κήπους του και τον περιβάλλοντα χώρο.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Όταν το Οικοτροφείο λειτουργούσε ιδιοκτησιακά ανήκε στο Εθνικό Ίδρυμα Νεότητας, ενώ μετά την κατάργησή του περιήλθε στο Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., το οποίο το διαχειρίζεται μέχρι σήμερα. Ο Δήμος Ιθάκης (προηγούμενη δημοτική αρχή) μίσθωσε το ακίνητο για 30 χρόνια, προκειμένου να το μετατρέψει σε Γηροκομείο. Προς τούτο εκπονήθηκε αρχιτεκτονική μελέτη επισκευής και κατάλληλης μεταρρύθμισής του το 2013, όμως το σχέδιο αυτό εγκαταλείφθηκε. Η σημερινή δημοτική αρχή επανέφερε το ζήτημα της χρήσης του, για την οποία υπάρχει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου να μετατραπεί σε Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο αντί για Γηροκομείο, σύμφωνα με την οποία εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Ιθάκης να διαπραγματευθεί την αλλαγή χρήσης του αρμοδίως και όπως απαιτείται. Οι υπηρεσίες που θα προσφέρονται από το Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο Δήμου Ιθάκης αφορούν σε τέσσερα (4) μεγάλα μέτωπα:

- ✓ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ & ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
- ✓ ΓΝΩΣΤΙΚΕΣ - ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
- ✓ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
- ✓ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Με βάση τις λειτουργίες που θέλουμε να επιτελούνται, συντάξαμε και παραθέτουμε εδώ μια λίστα των λειτουργικών χώρων που θα θέλαμε να διαθέτει το Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο Δήμου Ιθάκης τόσο εσωτερικά, όσο και στον περιβάλλοντα χώρο του. Ασφαλώς οι περισσότεροι από τους χώρους που

αναφέρουμε πιο κάτω μπορούν να υπαχθούν σε ένα multi-use σχεδιάσμα, δηλαδή ο ίδιος χώρος να προσφέρεται για πολλές διαφορετικές από τις δράσεις που αναφέρουμε, ή και κάποιες άλλες παρεμφερείς που τυχόν θελήσουμε να αναπτύξουμε στο μέλλον.

Ως έχουν τα πράγματα σήμερα και με πρόβλεψη για τα επόμενα 5 χρόνια και με βάση τις ανάγκες που θέλουμε να εξυπηρετηθούν μέσα από αυτό θα θέλαμε το Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο Δήμου Ιθάκης να διαθέτει τα εξής:

1. Χώρους φιλοξενίας πολιτιστικών, καλλιτεχνικών, εικαστικών, μουσικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων μικρής-μεσαίας-μεγάλης κλίμακας, εσωτερικούς (αίθουσες, διάδρομοι, flex spaces) και εξωτερικούς (κήποι).
2. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, έμφαση δίνουμε στην δημιουργία επαγγελματικής θεατρικής σκηνής, καθώς και στην συνακόλουθη πρόβλεψη για καμαρίνια ηθοποιών-συντελεστών θεατρικών παραστάσεων, δεδομένης της πρόθεσης της δημοτικής αρχής να αναβιώσει τον θεσμό "ΘΕΑΤΡΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΙΘΑΚΗΣ" το έτος 2020 (τεκμηρίωση: απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, υπόμνημα & υποβολή πρότασης στην Υπ. Πολιτισμού Μυρσίνη Ζορμπά).
3. Αίθουσα Εκθέσεων (μόνιμες και περιοδικές εκθέσεις). Μέσα σε αυτό το πλαίσιο προβλέπεται μόνιμη έκθεση πάνω στο ίδιο το κτίριο και την ιστορία του, δηλαδή την συμβολή του στην Ναυτική Εκπαίδευση της Ελλάδας.
4. Αμφιθέατρο ή άλλο κατάλληλο χώρο για διοργανώσεις ομιλιών, διαλέξεων, σεμιναρίων, βιβλιοπαρουσιάσεων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.
5. Χώρους για την φιλοξενία μεγάλων συνεδρίων και παρόμοιων διοργανώσεων (π.χ., επιστημονικές ημερίδες) καθώς και χώρους για την εξυπηρέτηση των συνέδρων.
6. Χώρους για εργασία (booths) υπό μορφή Μελετητηρίου, προς χρήση τόσο από μελετητές (μαθητές, ερευνητές, επιστήμονες κλπ.) όσο και από επαγγελματίες/επιχειρηματίες που επισκέπτονται το νησί της Ιθάκης για συνεργασίες ή για αναψυχή και επιθυμούν ένα χώρο εργασίας για περιορισμένο χρονικό διάστημα, π.χ., λίγων ωρών ή μιας ημέρας.
7. Χώρους για εργασία υπό μορφή επιχειρηματικών θερμοκοιτίδων (business incubators) για νεοφυείς επιχειρήσεις και start-ups, προκειμένου να φιλοξενούνται για περιορισμένο διάστημα, π.χ., έως 12 μήνες, τοπικά επιχειρηματικά σχήματα ή/και συνεταιρισμένες νεανικές επιχειρήσεις.
8. Χώρους συνάντησης και προβών των Πολιτιστικών Συλλόγων & Σωματείων Ιθάκης (μουσική, θέατρο, μαντολινάτα κλπ).
9. Χώρους για συναντήσεις νέων και υγιή ψυχαγωγία κατά τον ελεύθερο χρόνο τους (τραπέζια ring-pong, internet cafe, συναντήσεις μελών Συλλόγων/Σωματείων κλπ).
10. Αίθουσα Εθελοντών, για συναντήσεις και συντονισμό συμμετοχής σε έργα κοινής ωφέλειας με την προσφορά εθελοντικής εργασίας.
11. Αίθουσα Press, για την διοργάνωση συνεντεύξεων Τύπου μικρής - μεγάλης κλίμακας, στα πλαίσια των εκδηλώσεων που θα φιλοξενεί το νησί της Ιθάκης καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου.

12. Χώρους για την προβολή και την προώθηση της λαϊκής/πολιτιστικής παράδοσης του Νησιού της Ιθάκης και των αποδήμων Ιθακήσιων.

13. Αίθουσα Προσωπικότητας - ανάδειξη και προβολή της συνεισφοράς των Ιθακήσιων στην Γνώση, την Τέχνη, τα Γράμματα, τους Αγώνες, τον Αθλητισμό και όλα τα σημαντικά μέτωπα της ζωής διαχρονικά (μόνιμη έκθεση).

14. Κιόσκι (εξωτερικά) για συναυλίες της Φιλαρμονικής & Μουσικής Σχολής Ιθάκης και άλλων μουσικών συνόλων.

15. Χώρους για bazaar (εσωτερικά - εξωτερικά), όπου μπορούν να διοργανώνονται πωλήσεις των τοπικών προϊόντων (Αγροτουριστικός Συνεταιρισμός), ή μαθητικά bazaar, εποχιακές δραστηριότητες ή άλλου τύπου υπαίθριες αγορές προς εξυπηρέτηση φιλανθρωπικών σκοπών ή δραστηριοτήτων κοινής ωφελείας.

3.3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

- Θα ενοποιήσει τις πολλές και σημαντικές πολιτιστικές δράσεις του νησιού, στεγάζοντάς τες σε ένα ενιαίο και κατάλληλο χώρο.
- Θα λειτουργήσει σαν Κέντρο Νεότητας, συσπειρώνοντας τις δραστηριότητες των νέων και δίνοντας κατάλληλη στέγη για δημιουργική απασχόληση, διάλογο, δημιουργική σκέψη και συνεργασίες.
- Θα συνεισφέρει στην επιτυχή έκβαση άλλων σημαντικών έργων στον Πολιτισμό και τον Τουρισμό.
- Θα τονώσει το αίσθημα αισιοδοξίας και περηφάνιας της τοπικής κοινωνίας..

3.4 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Πολύ υψηλή Υψηλή Μέση Μικρή Πολύ μικρή

3.5 ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ίδιοι πόροι Εθνικοί πόροι Κοινοτικοί πόροι Δανειοδότηση

Το έργο δύναται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

Πρόσκληση 7: «Αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος των Δήμων».

16 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έργου	2018	2019	2020	2021
Επισκευή & διαρρύθμιση της Μαθητικής Εστίας Ιθάκης (κτίριο ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ) προκειμένου να μετατραπεί σε "ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ			■	■

17 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
--

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	
Έχει εξασφαλισθεί ο χώρος;	ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ				
ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ		
		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ/ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΑΡΧΗ ΠΟΥ ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ/ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Περιβαλλοντική Αδειοδότηση	X			
Βεβαίωση Δασικής Υπηρεσίας	X			
Βεβαίωση Αρχαιολ. Υπηρεσίας	X			
Άλλες				

18 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
--

6.1 ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

6.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης υπηρεσιών	2018	2019	2020	2021

19 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Γ. ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ	

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 93/2020.»

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την έγκριση της αρ. 93/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα : Έγκριση τροποποίησης χρηματοδότησης μελετών από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ