

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 29<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης στις 6-11-2020.**Πράξη 154<sup>η</sup>**

Ιθάκη, σήμερα, 6 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30', συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση **ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ**, στην αίθουσα του ΚΑΠΗ, *παρόντος του Δημάρχου κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑ*, έπειτα από την αρ. 6604/2-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΑΜΠΟΛΗ, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, και στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), καθώς της με αριθ. 163/33282/29-5-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους Δήμους της χώρας.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, εφόσον από τα 17 μέλη του ήταν παρόντα τα 12 :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ				ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ( <b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> )	7.	ΚΟΥΤΣΟΥΒΕΛΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
2.	ΜΑΡΜΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ( <b>ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> )	8.	ΤΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2.	ΡΑΔΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3.	ΤΥΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ( <b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b> ) (αποχ. στο 7ο θέμα)	9.	ΚΑΡΑΒΙΑΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ	3.	ΛΟΥΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ
4.	ΒΕΡΩΝΗΣ Λ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	10.	ΑΡΣΕΝΗ ΑΘΗΝΑ	4.	ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
5.	ΔΟΡΙΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	11.	ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	5.	ΠΕΡΙΧΑΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6.	ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΕΥΦΕΛΒΙΝΑ	12.	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΣΑΒΒΑΣ (αποχώρησε πριν το 1 <sup>ο</sup> θέμα)		( <i>Αν και νομίμως προσκληθέντες</i> )

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισάγει το 8<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης < **Λήψη απόφασης για την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης τριών καταστημάτων και μιας αίθουσας στις Εργατικές Κατοικίες, κυριότητας του ΟΑΕΔ.** > σύμφωνα με την εισήγηση του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου Ιθάκης, κ. Σπύρου Κανδηλιώτη βάσει του αρ.πρωτ. εισερχ. 6452/26-10-2020 εγγράφου του ΟΑΕΔ :

Με βάση το Ν. 4144/2013 ( ΦΕΚ 88Α/18-4-2013 ) ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος ΟΕΚ, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού και ως εκ τούτου όλα τα ακίνητα ιδιοκτησίας τέως ΟΕΚ περιήλθαν στην κυριότητά του.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 ν. 4315/2014( Α 269), τα προαναφερθέντα ακίνητα καθιερώνονται στην κοινή χρήση, σύμφωνα με τους σκοπούς του ΟΑΕΔ, όπως αυτοί επανακαθορίστηκαν με το άρθρο 25 του ν. 4144/2013. Η γενική αυτή καθιέρωση ισχύει αναδρομικά από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου .Στην παράγραφο 6 του άρθρου αυτού ορίζεται:

« Επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ. Με την απόφαση του Υπουργού εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με αυτήν».

Σύμφωνα με γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθμ. 199/2016, την οποία απεδέχθη το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοιν. Αλληλεγγύης ισχύουν τα κατωτέρω:

1.Οι παραχωρήσεις χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ ( πρώην ΟΕΚ-ΟΕΕ ) με τη μορφή χρησιδανείων σε Δήμους διενεργούνται σύμφωνα με το άρθρο 22 Ν. 4315/2014. Οι παραχωρήσεις αυτές μπορούν να γίνουν είτε με αντάλλαγμα(μίσθωση), είτε χωρίς αντάλλαγμα(χρησιδάνειο) βάσει της γνώμης που θα εκφράσει σχετικά σε κάθε περίπτωση το Δ.Σ του ΟΑΕΔ.

2.Μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4144/2013 έληξαν οι συμβάσεις υφιστάμενων χρησιδανείων μεταξύ του ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ και των Δήμων της Περιφέρειας των χρησιδανεισθέντων ακινήτων, και οι σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις έπαυσαν να ισχύουν.

Κατά συνέπεια των παραπάνω η σύμβαση χρησιδανείου την οποίαν είχε συνάψει Ο Δήμος Ιθάκης με τον τέως ΟΕΚ έχει λήξει αναγκαστικά και ως εκ τούτου η οποιαδήποτε μετέπειτα χρήση στερείται νομίμου δικαιώματος.

Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων που ισχύουν η παραχώρηση κατά χρήση πρέπει να εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, και να αφορά σε δράσεις που αποφασίζονται από το Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των ακινήτων από τον Δήμο που έχει παραχωρηθεί η χρήση.

Με βάση της δυνατότητας αξιολόγησης του σκοπού του αιτούντος τη χρήση του ακινήτου ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ καθώς κατά προτεραιότητα εξετάζονται και ικανοποιούνται οι κοινωφελείς χρήσεις, αποσκοπώντας στη μεγιστοποίηση του κοινωφελούς οφέλους, σε συνδυασμό με το ότι η διάρκεια παραχώρησης πρέπει να είναι συμβατή με την αιτούμενη από τον ενδιαφερόμενο φορέα χρήση, κατά κανόνα δε η διάρκεια μακροχρόνιας παραχώρησης σε περίπτωση παραχώρησης κτιριακής υποδομής ιδιοκτησίας ΟΑΕΔ ορίζεται μέχρι 10 έτη.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και δεδομένου ότι έχουν παραχωρηθεί κατά το παρελθόν από τον τέως ΟΕΚ προς τον Δήμο Ιθάκης, τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης, στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΙΘΑΚΗ Ι, υπό μορφή χρησιδανείου, η ισχύς του οποίου, κατά τα ανωτέρω, έχει λήξει, και επειδή ο Δήμος Ιθάκης πρέπει να γνωρίσει την πρόθεσή του έως τις 29-1- 2021 εάν επιθυμεί την εκ νέου παραχώρηση χρήσης των εν λόγω ακινήτων και να κοινοποιήσει προς τούτο σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποίαν να αναφέρεται επακριβώς η προβλεπόμενη χρήση για καθένα εξ αυτών.

Εισηγούμαι όπως το δημοτικό Συμβούλιο λάβει την εν λόγω απόφαση σύμφωνα με τα ανωτέρω. »

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση καθώς και την διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης, υπό μορφή χρησιδανείου των τριών (3) καταστημάτων και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης, στον οικισμό εργατικών κατοικιών ΙΘΑΚΗ Ι, στο Βαθύ Ιθάκης, κυριότητας του ΟΑΕΔ ( πρώην ΟΕΚ-ΟΕΕ ), η χρήση των οποίων θα είναι για κοινωνικούς και πολιτιστικούς σκοπούς.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ