

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης στις 11-6-2020.

Πράξη 87^η

Ιθάκη, σήμερα, 11 Ιουνίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00', συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση **ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ**, στην αίθουσα του ΚΑΠΗ, *παρόντος του Δημάρχου κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑ*, έπειτα από την αρ. 2951/5-6-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΑΜΠΟΛΗ, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, και στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), καθώς της με αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους Δήμους της χώρας.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, εφόσον από τα 17 μέλη του ήταν παρόντα τα 11 :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ				ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	9.	ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	1.	ΒΕΡΩΝΗΣ Λ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
2.	ΜΑΡΜΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	10.	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΣΑΒΒΑΣ	2.	ΤΥΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ)
3.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	11.	ΠΕΡΙΧΑΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.	ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΕΥΦΕΛΒΙΝΑ
4.	ΡΑΔΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			4.	ΤΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5.	ΔΟΡΙΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ			5.	ΚΑΡΑΒΙΑΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ (προσήλθε στο 2 ^ο θέμα Η.Δ.)
6.	ΑΡΣΕΝΗ ΑΘΗΝΑ			6.	ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (Αν και νομίμως Προσκληθέντες)
7.	ΛΟΥΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ				
8.	ΚΟΥΤΣΟΥΒΕΛΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ				

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισάγει το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης < **Εισήγηση για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 75 και Ο.Τ. 72 του εγκεκριμένου σχεδίου παραδοσιακού οικισμού Βαθέως Ιθάκης.** > και αφού ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σάββας Πατσαλιάς έχει ήδη δηλώσει κώλυμα συμμετοχής στην συζήτηση του ανωτέρω θέματος, δίνει το λόγο στον Δήμαρχο που αναφέρεται στο κατωτέρω με αρ. 525/19/27-4-2020 (αρ. πρωτ. Δ.Ιθάκης 2205/29-4-2020) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αργοστολίου – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών & Ελέγχου Κατασκευών, προς το Δημ. Συμβούλιο :

« Με την αριθ. 525/31-10-2019 αίτηση του κ. Monmar Pierre-Henri-Cristian υποβλήθηκε αίτημα για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βαθέως Δήμου Ιθάκης μεταξύ των Ο.Τ. 75 και 72 με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4067/12. Με την αίτηση προσκομίστηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200 με ημερομηνία σύνταξης 10ος/2019 υπογεγραμμένο από τον κ. Πατσαλιά Ευστάθιο, Πολιτικό Μηχανικό, συνοδευόμενο από την τεχνική έκθεση.

1. ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βαθύ Ιθάκης στη περιοχή τροποποίησης στα ΟΤ 32 και Ο.Τ 36 καθορίστηκε με :

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

α) Το Β.Δ. 10-09-54 (ΦΕΚ 223/Α/21-09-1954) «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ιθάκης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

β) Το Β.Δ. 28-05-56 (ΦΕΚ 134/Α/31-05-1956) «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ιθάκης του εγκριθέντος δια του από 10-09-54 Β. Διατάγματος»

Στην περιοχή ισχύουν το παρακάτω:

γ) Το Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

δ) Το Π.Δ. 9-10-82 (ΦΕΚ 528 Δ'/29-10-82) «Περί καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων του οικισμού Ιθάκης...»

Επίσης είχε συνταχθεί η «Πολεοδομική Μελέτη Παραδοσιακού Οικισμού Βαθέως Δήμου Ιθάκης – Β' φάση» του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ως ανάδοχος, τον Νοέμβριο 1998.

2. ΓΕΝΙΚΑ

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βαθέως Δήμου Ιθάκης οι ιδιοκτησίες οι οποίες βρίσκονται στα Ο.Τ. 75 και 72 και έχουν πρόσωπο στην οδό που βρίσκεται μεταξύ Ο.Τ. 75 και 72 ρυμοτομούνται με μεταβλητό πλάτος.

Η αίτηση τροποποίησης που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας συνοδεύεται με σχέδιο της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βαθέως Δήμου Ιθάκης μεταξύ των Ο.Τ. 75 και 72, έτσι ώστε να μη ρυμοτομούνται οι ιδιοκτησίες και τα κτίρια που βρίσκονται σε δύο από αυτές.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργούνται οι ισχύουσες ρυμοτομικές γραμμές όπως φαίνονται, με μαύρη διακεκομμένη γραμμή, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και υλοποιούνται οι νέες ρυμοτομικές γραμμές στα σημεία Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17 στο Ο.Τ. 75 και στα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10 στο Ο.Τ. 72 όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3)α του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4)α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

Ως γνωστό, πάγια θέση των Υπηρεσιών είναι η διατήρηση όλων των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ιδιαίτερα δε όταν πρόκειται για την περιοχή της πόλεως Βαθύ Ιθάκης που με το από Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) είναι προστατευόμενη και χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός, έχουν εφαρμογή η διάταξη της παρ. 2γ) του άρθρου 6 του Ν.4067/12, όπως τροποποιήθηκε με τη παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269 Α'/14) σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση του ισχύοντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, έστω και αν με αυτήν την επέρχεται μείωση της επιφάνειας του κοινοχρήστου χώρου, προκειμένου για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του πολεοδομικού ιστού του παραδοσιακού οικισμού Βαθέως Ιθάκης, ο οποίος αποτελεί συστατικό στοιχείο της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του. Επίσης η συγκεκριμένη τροποποίηση ακολουθεί την πρόταση της Πολεοδομικής Μελέτης (Νοέμβριος του 1998)

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται θετικά για τη συγκεκριμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 75 και Ο.Τ 72 εγκεκριμένου σχεδίου παραδοσιακού οικισμού Βαθέως Ιθάκης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα όπως ορίζονται στα σημεία Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17 με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο Ο.Τ. 75 και στα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10 με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο Ο.Τ. 72.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Η συγκεκριμένη τροποποίηση, σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης των συγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων, καμία υφιστάμενη οικοδομή δεν ρυμοτομείται και δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια. Επίσης, οι ρυμοτομικές γραμμές μετατοπίζονται στην διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση που οριοθετούν τις οδούς, οι ιδιοκτησίες επί μακρόν χρονικό διάστημα (κτίσματα και μαντρότοιχοι) έτσι ώστε αυτός να εφαρμόζει στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση του παραδοσιακού οικισμού.

Συνημμένα: Φάκελος Μελέτης.

Ο εισηγητής

Κων/νος Ματράγκος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός

Η Διευθύντρια

Κων/να Μαρούλη
Αρχιτέκτων Μηχ/κός »

Το ανωτέρω αναφερόμενο με αρ. πρωτ. 525/19/27-4-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αργοστολίου – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών & Ελέγχου Κατασκευών, με συνημμένη Τεχνική Εκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, αναρτήθηκε στις 7 του μηνός Μαΐου του έτους 2020 στο προορισμένο γι' αυτό μέρος (πίνακας ανακοινώσεων Δημοτικού Καταστήματος) προκειμένου να δημοσιοποιηθεί και να υποβληθούν τυχόν ενστάσεις-αντιρρήσεις από τους όμορους ιδιοκτήτες εντός της προβλεπόμενης από τη ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, και ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε στο Δήμο Ιθάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και την διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει ως έχει την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αργοστολίου – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών & Ελέγχου Κατασκευών, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 75 και Ο.Τ 72 εγκεκριμένου σχεδίου παραδοσιακού οικισμού Βαθέως Ιθάκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως ορίζονται **στα σημεία Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17 με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο Ο.Τ. 75 και στα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10 με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο Ο.Τ. 72.**

Η συγκεκριμένη τροποποίηση, σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης των συγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων, καμία υφιστάμενη οικοδομή δεν ρυμοτομείται και δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια. Επίσης, οι ρυμοτομικές γραμμές μετατοπίζονται στην διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση που οριοθετούν τις οδούς, οι ιδιοκτησίες επί μακρόν χρονικό διάστημα (κτίσματα και μαντρότοιχοι) έτσι ώστε αυτός να εφαρμόζει στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση του παραδοσιακού οικισμού.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ