



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ιθάκη, 10/06/2021

Αρ.Πρωτ: 3709

Αρμ.: Ι. Θωμά

Τηλ:2674033481

Email: i.thoma@ithaki.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Ιθάκης.

Ο Δήμαρχος Ιθάκης

έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. 47458ΕΞ2020/ 15.05.2021 (ΦΕΚ1865/15.05.2020 τεύχος Β) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών ..Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.51872 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β' 1798/29-04-2021) όπως ισχύει,
2. Την αρ.7458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ.56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β' 2198/05-06-2020),
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981
4. Την αριθ. 29/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιθάκης με θέμα την αποδοχή της απ' ευθείας παραχώρησης με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Ιθάκης, ως προς τον καθορισμό για το έτος 2021-2022 των προς δημοπράτηση κοινόχρηστων χώρων καθώς και του ελάχιστου ορίου προσφοράς και η οποία επικαιροποίησε την αρ.79/2020 αντίστοιχη απόφαση.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η απλή παραχώρηση των κάτωθι τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Ιθάκης με την τιμή εκκίνησης:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	3.000,00 €
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΤΜΗΜΑ 2	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	15,00 τμ	700,00 €
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΤΜΗΜΑ 3	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	15,00 τμ	700,00 €
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΚΑΜΙΝΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	1500,00 €
ΚΑΜΙΝΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00τμ	800,00€
ΚΑΜΙΝΙΑ	ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	15,00τμ	500,00€
ΔΕΞΑ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	700,00 €

ΔΕΞΑ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100,00 τμ	500,00 €
ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	600,00 €
ΝΥΔΡΙΑΕΤΟΥ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	500,00 €
ΝΥΔΡΙΑΕΤΟΥ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΣΑΡΑΚΙΝΗΚΟ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	80,00 τμ	700,00 €
ΣΑΡΑΚΙΝΗΚΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	700,00 €
ΛΟΥΤΣΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	960,00 €
ΛΟΥΤΣΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΓΙΔΑΚΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	900,00 €
ΓΙΔΑΚΙ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	180,00 τμ	1.440,00 €
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΗΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00τμ	1.000,00 €
ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00τμ	600,00 €
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΠΟΛΗ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ - ΟΜΠΡΕΛΕΣ	200,00τμ	1.600,00 €
ΠΟΛΗ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00 τμ	1.200,00 €
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΜΑΡΜΑΚΑΣ ΤΜΗΜΑ 1	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00 τμ	800,00 €
ΑΦΑΛΕΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00 τμ	800,00 €
2α ΚΟΥΡΒΟΥΛΙΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	80,00 τμ	400,00
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΟΝΙΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΚΙΟΝΙΟΥ ΤΜΗΜΑ 1	ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	15,00 τμ	800,00 €
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΣΚΗΝΑΡΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	15,00 τμ 140,00 τμ	800,00 € 840,00 €

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **23 Ιουνίου 2021**, ημέρα Τετάρτη στο Δημοτικό κατάστημα (Σπύρου Ράζου 138, Βαθύ). Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ. και η υποβολή των οικονομικών προσφορών θα ξεκινήσει στις 11:00 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 1

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται διετής. Θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει στις 31-12-2022. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας οι μισθώσεις θα λήγουν αυτοδίκαια χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω διαδικασία οπότε και θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 2

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως τσιμεντοστρώσεων, πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κ.λ.π. Οι καντίνες θα είναι τροχήλατες, αυτοκινούμενες ή μη εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Άρθρο 3

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε εκροή αποβλήτων στον περιβάλλοντα και θαλάσσιο χώρο.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

Α) Ως εγγύηση γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας-συμμετοχής στη δημοπρασία-ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης για κάθε θέση. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες-μη πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Στους πλειοδότες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού αυτοί προσκομίσουν εγγυητική καλής εκτέλεσης, η οποία θα έχει προσαρμοστεί στο 20% του ύψους του ανταλλάγματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη δημοπρασία.

Β) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Γ) Έναρξη επιτηδεύματος.

Δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει τα εξής: α) ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης θα λειτουργήσει υποχρεωτικά τη θέση για την οποία πλειοδότησε και αποκλειστικά και μόνο στο σημείο το οποίο δημοπρατήθηκε, β) ότι οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας, γ) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, της υπ' αριθ.47458ΕΞ2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών -Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και της με αριθ. 56468ΕΞ2020 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ και δ) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

Ε) Στην περίπτωση δημοπράτησης θέσης για τοποθέτηση καντίνας θα πρέπει να προσκομισθεί υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι θα προσκομίσει την άδεια λειτουργίας της καντίνας αμέσως μετά την έκδοσή της.

ΣΤ) Στην περίπτωση δημοπράτησης θέσης για θαλάσσια μέσα αναψυχής θα προσκομιστεί α) Προέγκριση της Επιτροπής του άρθρ.35 της αρ.3131/1999 ΥΑ όπως ισχύει και Υπεύθυνη Δήλωση ότι η άδεια εκμίσθωσης ΘΜΑ θα προσκομισθεί αμέσως μετά την έκδοσή της ή β) Άδεια εκμίσθωσης ΘΜΑ σε θαλάσσιο χώρο (στίγμα) σε ισχύ.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο οφείλει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένο προς το σκοπό αυτό πρόσωπο να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και επιπλέον:

- Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τυχόν τροποποιήσεις του από τις οποίες προκύπτει σαφώς ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.

- Εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της ενάρξεως, παρουσιάζοντας νόμιμη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται δε εξ ολοκλήρου και αλληλεγγύως υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα καθώς και βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Άρθρο 6

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν μόνο αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν πλήρη. Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά πρέπει να είναι αυξημένη κατά 200,00 ευρώ από την προηγούμενη προσφορά.

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης μαζί με τον εγγυητή του σε διάστημα δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων αμοιτέρων διά την επί το έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τιαούτης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Ιθάκης είτε εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης είτε σε δόσεις, ανάλογα με την επιθυμία του μισθωτή, όπως αυτή θα εκφραστεί με αίτηση-δήλωση που θα υποβληθεί από αυτόν κατά τη σύναψη της σύμβασης.

Το μίσθωμα για το έτος **2021** θα καταβληθεί σε ποσοστό **60%** του επιτευχθέντος ανταλλάγματος (κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 παρ.3 του Ν.4787/26-03-2021 ΦΕΚ 44Α') με

την υπογραφή του συμφωνητικού, ενώ για το επόμενο έτος η πρώτη δόση (το ήμισυ) θα πρέπει να καταβληθεί έως **30 Ιουνίου 2022** και η δεύτερη έως **31 Ιουλίου 2022**.

Τα σχετικά ποσά θα αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Από τα ανωτέρω ποσά ποσοστό 30% θα αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Σημειώνεται ότι ο μισθωτής βαρύνεται αποκλειστικά με τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν.4607/2019).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ειδικότερα και σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 50% του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται όπως με τη λήξη της μίσθωσης παραχωρήσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Οι μισθωτές οφείλουν να εξοφλούν τις δαπάνες ηλεκτροδότησης καθώς και υδροδότησης τους (καντίνα, ντους, WC κλπ)

Άρθρο 9

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στο χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, της όχθης ή της παρόχθιας ζώνης η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινοχρήστου χώρου.

Άρθρο 10

Οι υπερού στους οποίους θα παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:

(α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

(β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως

για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.

(γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

(δ) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.

- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κλπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

- Στη θέση Φιλιατρό (Βαθέως) , η καντίνα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 100 μ. από το πλησιέστερο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

- Για τις παραχωρήσεις αιγιαλού για τοποθέτηση Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής (ΘΜΑ) θα πρέπει να υπάρχει, σύμφωνα με τα άρθρα 22 & 23 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα αριθ. 3131.1/03/99 ΦΕΚ Β' 444/26.4.1999 ΥΑ όπως ισχύει, προέγκριση των θέσεων από την Επιτροπή του άρθρου 35 της ίδιας ΥΑ.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 11

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 12

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει οπωσδήποτε τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος, παρακρατείται από το Δήμο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

Άρθρο 13

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο του μισθίου καθαρό καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης και να τοποθετήσουν κάδους απορριμμάτων καλαίσθητους μικρού μεγέθους με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των λουομένων.

Άρθρο 14

Για την ασφάλεια και προστασία των λουομένων στις θέσεις των θαλασσιών αθλημάτων θα παραμείνει σηματοδοτημένος διάδρομος που δεν θα υπερβαίνει σε πλάτος τα 10 μέτρα.

Οι μισθωτές χώρου για θαλάσσια αθλήματα υποχρεούνται επίσης να διαθέτουν τη λέμβο τους, εφόσον διαθέτουν, για τις ανάγκες του ναυαγοςώστη, όπου αυτός υφίσταται.

Άρθρο 15

Η παρούσα διακήρυξη καθώς και οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από τους όρους της με αριθ. της υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και της με αριθ. 56468ΕΞ2020 τροποποίηση της ως άνω ΚΥΑ. Οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τις παραπάνω διατάξεις.

Επίσης για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού – παραλίας για το έτος 2021, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις των Κοινών Υπουργικών αποφάσεων των συναρμόδιων Υπουργών που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν ως προς τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες.

Κάθε παράβαση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης καθώς και των διατάξεων του νόμου θα έχει σαν συνέχεια την καταγγελία της σύμβασης και την άμεση απομάκρυνση του μισθωτή.

Άρθρο 16

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος .

Άρθρο 17

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος Ιθάκης

Διονύσιος Γερ. Στανίτσας