

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 25^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης έτους 2024.

Πράξη 160^η

Ιθάκη, σήμερα **31 Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 18:00' συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Διοικητηρίου, έπειτα από την αρ. 5257/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΦΙΑΜΠΟΛΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη του, καθώς και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία με παρόντα από τα 15 μέλη του τα 11 και αναλυτικά :

1	ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Πρόεδρος)	ΠΑΡΩΝ	9	ΔΕΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2	ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (Αντιπρ/ος)	ΑΠΩΝ	10	ΚΑΣΣΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ
3	ΣΚΟΥΡΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- ΕΙΡΗΝΗ (Γραμματέας)	ΠΑΡΟΥΣΑ	11	ΚΑΡΑΒΙΑΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4	ΤΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ	12	ΑΡΣΕΝΗ ΑΘΗΝΑ	ΑΠΟΥΣΑ
5	ΛΟΥΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ	13	ΖΕΡΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ	ΑΠΟΥΣΑ
6	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΠΑΡΩΝ	14	ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7	ΔΟΡΙΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΠΩΝ	15	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΠΑΡΩΝ
8	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ			

Ο Δήμαρχος Ιθάκης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισάγει προς συζήτηση το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης (**Αίτημα του Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης στο Δήμο Ιθάκης.**) και δίνει το λόγο στον Δήμαρχο που εισηγείται τα εξής :

« Σύμφωνα με τις προβλέψεις της σχετικής νομοθεσίας και τις εξαγγελίες του υπουργείου, στις 30 Νοεμβρίου εκπνέει η προθεσμία για την υποχρέωση των ιδιοκτητών ακινήτων να δηλώσουν την ακίνητη περιουσία τους.

Η κτηματογράφηση της επικράτειας και η ολοκλήρωση του κτηματολογίου αποτελεί σημαντική στρατηγική που θα εξασφαλίσει την χωρίς αμφισβητήσεις καταγραφή της ιδιοκτησίας, θα ενισχύσει την ασφάλεια στις μεταβιβάσεις των ακινήτων, την εξασφάλιση της δημόσιας περιουσίας και τη συστηματική διαχείριση της πληροφορίας που αφορά δικαιώματα με τρόπο που θα συμβάλει στην υποστήριξη της αγοράς γης.

Το έργο της κτηματογράφησης της επικράτειας και ολοκλήρωσης του κτηματολογίου αποτελεί σημαντικό έργο υποδομής και μία απαραίτητη βάση σχεδιασμού της αναπτυξιακής πορείας της χώρας.

Δυστυχώς τα χρονικά περιθώρια που ορίζονται για τις δηλώσεις ιδιοκτησιών δεν επαρκούν, όπως έχει διαφανεί σε πολλές περιοχές της επικράτειας για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Όπως διαφαίνεται θα ανακύψουν πολλά προβλήματα στην περίπτωση της βεβιασμένης ολοκλήρωση της κτηματογράφησης καθώς ο ορθός εντοπισμός των ιδιοκτησιών αλλά και η υποβολή όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη σύνταξη ενός κτηματολογικού χάρτη με όσο το δυνατόν λιγότερα προβλήματα.

Η καταγραφή των δικαιωμάτων απαιτεί διάφορες διαδικασίες, που προϋποθέτουν τη συνεργασία διάφορων επιστημονικών ειδικοτήτων (μηχανικός, δικηγόρος, συμβολαιογράφος, κ.α.).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ

Επομένως το έργο της κτηματογράφησης είναι τόσο μεγάλο που είναι αδύνατο να ολοκληρωθεί στην υπάρχουσα προθεσμία.

Κατόπιν αυτών ζητάμε παράταση τουλάχιστον μέχρι τις 31-12-2026, χρόνο ικανό για όλους τους ιδιοκτήτες ώστε η καταληκτική προθεσμία για τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας να παραταθεί κατά χρονικό διάστημα που αντικειμενικά απαιτείται προκειμένου η καταγραφή των δικαιωμάτων να πραγματοποιηθεί όσο το δυνατόν τεχνικά άρτια και με το μικρότερο δυνατό κόστος για τους πολίτες. »

Ο Επικεφαλής Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης 'ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΙΘΑΚΗΣ', Α. ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ τοποθετείται ως εξής :

Το Κτηματολόγιο αποτελεί ένα από τα δεκάδες προαπαιτούμενα του ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ της κυβέρνησης της ΝΔ και από τις βασικές απαιτήσεις του ΣΕΒ ώστε να ξεπεραστούν τα όποια εμπόδια στην υλοποίηση μεγάλων επενδυτικών σχεδίων. Αυτή την πολιτική που με φανατισμό υπηρετούν ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ, ΠΑΣΟΚ και όλες οι αστικές κυβερνήσεις διαχρονικά έρχεται σήμερα να ολοκληρώσει η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας.

Βασική επιδίωξη είναι να μπει στο στόχαστρο η γη και η χρήση της με απώτερο σκοπό να ολοκληρωθεί όσο το δυνατόν συντομότερα η στρατηγική της πλήρους εμπορευματοποίησης της γης.

Η κτηματολόγηση είναι ένας αναγκαίος εκσυγχρονισμός, ωστόσο έχει σημασία σε ποια κατεύθυνση γίνεται, τι εξυπηρετεί και τελικά αν λύνει ή δημιουργεί προβλήματα.

Η ΛΑ.ΣΥ. δεν αποτιμά το Κτηματολόγιο μόνο για τον χρήσιμο επιστημονικοτεχνικό του χαρακτήρα αλλά κυρίως με βάση τις επιπτώσεις που θα έχει στα εργατικά λαϊκά συμφέροντα και στο πως θα αξιοποιηθεί από τα κόμματα και τις κυβερνήσεις, που συναντιούνται στο στρατηγικό στόχο της μετατροπής της γης σε εμπόρευμα και πεδίο κερδοφόρων επενδύσεων.

Το κτηματολόγιο αποτελεί εργαλείο στα χέρια των κυβερνήσεων και των επιχειρηματικών ομίλων που επιδιώκουν μετά το ξεκαθάρισμα των ιδιοκτησιών και του χαρακτήρα των εκτάσεων να διαμορφώσουν "καθαρό τοπίο" επενδύσεων, δηλαδή εκμετάλλευσης της γης, των δασών για το μεγάλο κεφάλαιο.

Βασικοί στόχοι του χωροταξικού σχεδιασμού, της πολιτικής γης και των δασών, των αστικών κομμάτων, είναι η διεύρυνση της ατομικής ιδιοκτησίας στη γη, μαζί με τη συγκέντρωση και οργάνωση της ιδιοκτησίας αυτής σε μεγάλες καπιταλιστικές εκμεταλλεύσεις. Η επιτάχυνση της εμπορευματοποίησης και εκείνου του τμήματος της γης που ανήκει άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο και εκχώρησή του στις εταιρείες Ενέργειας και σε τουριστικούς ομίλους.

Η κυβέρνηση επιδιώκει να εξασφαλίσει ένα καθαρό τοπίο στη γη, ειδικά σε περιοχές που η πίεση για την παραπέρα τουριστική εκμετάλλευση μεγαλώνει. Έτσι, οι διαδικασίες θα συμβάλουν στη συγκέντρωση της ιδιοκτησίας και την απελευθέρωση εκτάσεων για τουριστική εκμετάλλευση, αλλά και στην ένταση της εμπορευματοποίησης των δασών, στην παραπέρα "διείσδυση" των ΑΠΕ.

Είναι χαρακτηριστικό ότι στην προσπάθεια της για πλήρη απελευθέρωση της γης εισάγει τον θεσμό της ιδιωτικής διαμεσολάβησης που αποτελεί μορφή ιδιωτικοποίησης ενώ η κτηματογράφηση γίνεται όχι με ευθύνη των κρατικών υπηρεσιών, που παραμένουν τραγικά υποστελεχωμένες, αλλά με την ευθύνη και το κόστος στις πλάτες των πολιτών.

Είναι προφανές ότι ο νέος φορέας του Ελληνικού Κτηματολογίου γίνεται με "αναπτυξιακό και επενδυτικό πρόσημο" υπέρ των λίγων και όχι με γνώμονα την ασφαλή κατοχύρωση των εμπράγματων δικαιωμάτων στην γη των πολλών και μικροϊδιοκτητών.

Τελικά το «επιτελικό» κράτος για μια ακόμη φορά λειτουργεί πολύ αποτελεσματικά για τα κέρδη των λίγων και όχι για τον λαό, στον οποίο φέρνει μόνο προβλήματα και βάρη.

Απέναντι σε αυτό το συνδιαμορφωμένο πλαίσιο, έχουμε την αντίληψη ότι η γη και η χρήση της είναι κοινωνικό αγαθό και σήμερα υπάρχει η ανάγκη και οι προϋποθέσεις για την κοινωνική αξιοποίηση της προς όφελος των λαϊκών αναγκών και του περιβάλλοντος. Εκείνο που απαιτείται είναι το ξερίζωμα του καπιταλιστικού κέρδους και των ανταγωνισμών μεταξύ των επιχειρηματικών ομίλων για τη χρήση της γης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ

Με το παραπάνω σκεπτικό και προκειμένου να ελαφρυνθούν τα φτωχά λαϊκά στρώματα και οι μικροιδιοκτήτες αλλά και οι αυτοαπασχολούμενοι επαγγελματίες (δικηγόροι, μηχανικοί, συμβολαιογράφοι κ.α.) και επειδή οι προθεσμίες είναι ασφυκτικές και υπάρχει κίνδυνος να χαθούν οριστικά οι μικρές ιδιοκτησίες συμφωνούμε με την αιτηθείσα παράταση σε ό,τι αφορά την προθεσμία δήλωσης των ακινήτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο που λήγει στις 30/11/2024, καθώς επίσης και την παράταση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών που οριστικοποιούνται μετά το πέρας της 30ης/11/2024, για τουλάχιστον δύο έτη δηλαδή μέχρι 30/12/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε τα ανωτέρω και κατόπιν διαλογικής συζήτησης όπως αυτή αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την αποστολή αιτήματος από το Δήμο Ιθάκης προς το Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο", για χορήγηση παράτασης της προθεσμίας για τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας, καθώς επίσης και την παράταση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών που οριστικοποιούνται μετά τις 30/11/2024, **τουλάχιστον μέχρι τις 31-12-2026**, χρόνο ικανό για όλους τους ιδιοκτήτες, ώστε η καταληκτική να παραταθεί κατά χρονικό διάστημα που αντικειμενικά απαιτείται, προκειμένου η καταγραφή των δικαιωμάτων να πραγματοποιηθεί όσο το δυνατόν τεχνικά άρτια και με το μικρότερο δυνατό κόστος για τους πολίτες.

Οι παρόντες Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης 'ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΙΘΑΚΗΣ', Α. ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ και Σ.ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ, ψηφίζουν θετικά σύμφωνα και με την τοποθέτησή τους στο εισηγητικό μέρος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 160/2024.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ