

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 8ης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης έτους 2025.

Πράξη 52

Ιθάκη, σήμερα **Δευτέρα 12 Μαΐου 2025** και ώρα 19:00΄ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε **Μεικτή Συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη)**, στην αίθουσα του Διοικητηρίου, παρόντος του Δημάρχου Ιθάκης κ. Διονύσιου Γερ. Στανίτσα, έπειτα από την αρ. 1889/8-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΦΙΑΜΠΟΛΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α΄)

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία εφόσον ήταν παρόντα από τα 15 μέλη του, τα 14 και αναλυτικά :

1	ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Πρόεδρος)	ΠΑΡΩΝ	9	ΔΕΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2	ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (Αντιπρ/ος)	ΠΑΡΩΝ	10	ΚΑΣΣΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΠΩΝ
3	ΣΚΟΥΡΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- ΕΙΡΗΝΗ (Γραμματέας)	ΠΑΡΟΥΣΑ	11	ΚΑΡΑΒΙΑΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4	ΤΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ	12	ΑΡΣΕΝΗ ΑΘΗΝΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ
5	ΛΟΥΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ	13	ΖΕΡΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ
6	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΠΑΡΩΝ	14	ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7	ΔΟΡΙΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΡΩΝ	15	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΠΑΡΩΝ
8	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ			

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισάγει προς συζήτηση το 5ο θέμα ημερήσιας διάταξης **(Αίτηση της Λαϊκής Συσπείρωσης Ιθάκης για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Ιθάκης εντός ημερήσιας διάταξης, θέματος με τίτλο: Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και οριοθέτησης οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων.)** και δίνει τον λόγο στον Αλέξανδρο Ταφλαμπά, Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης της Μειοψηφία ‘ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΙΘΑΚΗΣ’ που αναφέρει τα εξής :

« Άλλη μία πράξη που επιβεβαιώνει ότι ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός που εφαρμόζουν διαχρονικά οι κυβερνήσεις έχει κριτήριο τους σχεδιασμούς και την κερδοφορία του κεφαλαίου, και όχι τις λαϊκές ανάγκες και τον σεβασμό στο περιβάλλον είναι η απώλεια του δικαιώματος οικοδόμησης για μικροϊδιοκτησίες κάτω των δύο στρεμμάτων σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Αυτό προβλέπει η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 194/2025/τ. Δ΄) με τίτλο: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών ορών και περιορισμών δόμησης».

Ειδικότερα, σε βάρος της μικρής λαϊκής ιδιοκτησίας, με το παραπάνω ΠΔ, στο πλαίσιο της οριζόντιας αναθεώρησης των ορίων των οικισμών σε όλη τη χώρα, ως όρια οικισμών αναγνωρίζονται πλέον μόνο εκείνα που τεκμηριώνονται με δόμηση έως το 1983, αποκλείοντας κάθε μεταγενέστερη ανάπτυξη. Αυτό σημαίνει ότι χιλιάδες μέχρι πρότινος άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες που είχαν το δικαίωμα δόμησης θα βγουν εκτός ορίων, χάνοντας την οικοδομησιμότητά τους και συνεπώς μεγάλο μέρος της αξίας τους, εκτός αν πληρούν αυστηρά και ειδικά κριτήρια, όπως πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο.

Η κυβέρνηση της ΝΔ, συνεχίζοντας το «έργο» των προκατόχων της, την ώρα που έχει θεσμοθετήσει την

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ

κατάργηση περιορισμών χρήσης γης προς όφελος μεγάλου κεφαλαίου, την ώρα που έχει διαμορφώσει το πλαίσιο χωροθέτησης προς όφελος μεγάλων ομίλων σε τουρισμό και κατασκευές (πχ Ιδιωτική Πολεοδόμηση), δημιουργεί πρόβλημα σε χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες, αφού εγείρεται ζήτημα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων τους.

Ήδη πολλοί κάτοικοι Των οικισμών της Ιθάκης αγωνιούν και διαμαρτύρονται για αυτήν την εξέλιξη που απαξιώνει τη γη την οποία με δυσκολία απέκτησαν και τους αναγκάζει είτε να την ξεπουλήσουν είτε να εγκαταλείψουν τις μικρές εκτάσεις τους.

Είναι ολοφάνερο ότι αυτή η εξέλιξη θα οδηγήσει σε μεγαλύτερη συγκέντρωση γης από το κεφάλαιο για μεγάλες επενδύσεις και επιβάρυνση μικρομεσαίων ιδιοκτητών. Άλλωστε, η συγκέντρωση της γης σε λίγα χέρια επιταχύνεται το τελευταίο διάστημα και με μια σειρά νόμων (Δασικοί χάρτες, ΕΧΣ για τον τουρισμού, κτλ), ενώ με το παρόν ΠΔ εντείνεται, αφού μπαίνουν περισσότερα εμπόδια στη δόμηση για μικροϊδιοκτήτες.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΛΟΓΟΥΣ :

ΖΗΤΑΜΕ από το Δημοτικό Συμβούλιο Ιθάκης να αποφασίσει ότι δεν δέχεται την καταστροφή των μικροϊδιοκτησιών που μεθοδεύεται με το παραπάνω ΠΔ και να ζητήσει την απόσυρσή του.

Ιθάκη, 30 Απρίλη 2025.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της Λαϊκής Συσπείρωσης Ιθάκης.

Αλέξανδρος Π. Ταφλαμπάς
Επαμεινώνδας Μαυροκέφαλος
Σάββας Πατσαλιάς.»

Στη συνεδρίαση παρέστησαν και έλαβαν το λόγο οι κ.κ. Αρσένης Σπύρος, πρώην Δήμαρχος Ιθάκης και Δευτεραίος Γεράσιμος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Ιθάκης εκ μέρους της Πλειοψηφίας τοποθετείται ως εξής :

« Διαφωνούμε με το Σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος και συγκεκριμένα με το άρθρο 5 αυτού, που αφορά στη μείωση των ορίων των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και λαμβάνοντας υπόψη την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης.

Προτείνουμε :

α) το άμεσο πάγωμα της διαδικασίας για την προώθηση του συγκεκριμένου σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος.

β) τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) και οι μελετητές, που είναι σε συνεχή διαβούλευση με τα τοπικά Δημοτικά Συμβούλια, να έχουν την πραγματική δυνατότητα να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών, χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, αλλά βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών.»

Ο κ. Αλέξανδρος Ταφλαμπάς, Επικεφαλής της ΛΑΙΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ ΙΘΑΚΗΣ τοποθετείται συμπληρωματικά ως εξής :

« Η θέση μας είναι ξεκάθαρη : Η απαξίωση της περιουσίας χιλιάδων μικροϊδιοκτητών οικοπέδων σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων είναι συνειδητή κυβερνητική πολιτική επιλογή που έχει στόχο την συγκέντρωση της γης σε λιγότερα χέρια, στα χέρια των επιχειρηματικών ομίλων ιδιαίτερα του real estate και του τουρισμού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ

Τα επιχειρήματα που χρησιμοποιεί η κυβέρνηση είναι απλά και μόνο προτάσεις για να κάμψει τις δίκαιες αντιδράσεις λαϊκών ανθρώπων που με στερήσεις απόκτησαν ή κληρονόμησαν ένα οικόπεδο και βλέπουν μέσα σε μια νύχτα να μετατρέπεται σε χωράφι.

Αποδεικνύεται για μια ακόμη φορά ο αντιλαϊκός χαρακτήρας ενός κράτους που, από τη μια φτιάχνει χωροταξικά σχέδια με fast track διαδικασίες για τις μεγάλες επενδύσεις και από την άλλη, είτε κρατάει για χρόνια σε ομηρία τα λαϊκά στρώματα είτε απαξιώνει την ιδιοκτησία τους για να συγκεντρώσει την γη σε λίγα χέρια.

Το πρόβλημα που δημιούργησε η κυβέρνηση δεν λύνεται με νομοθετικά 'μπαλώματα' Εδώ και τώρα να αποσυρθεί το ΠΔ 129/2025. Αυτό που απαιτείται σήμερα είναι ένας ολοκληρωμένος πολεοδομικός και χωροταξικός σχεδιασμός. Με ευθύνη του κράτους, με κριτήριο τις λαϊκές ανάγκες και όχι τα κέρδη των 'επενδυτών' »

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και κατόπιν διαλογικής συζήτησης όπως αυτή καταγράφεται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Υιοθετεί την πρόταση της Πλειοψηφίας, όπως αυτή κατατέθηκε από τον Δήμαρχο:

« Διαφωνούμε με το Σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος και συγκεκριμένα με το άρθρο 5 αυτού, που αφορά στη μείωση των ορίων των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και λαμβάνοντας υπόψη την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης.

Προτείνουμε :

α) το άμεσο πάγωμα της διαδικασίας για την προώθηση του συγκεκριμένου σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος.

β) τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) και οι μελετητές, που είναι σε συνεχή διαβούλευση με τα τοπικά Δημοτικά Συμβούλια, να έχουν την πραγματική δυνατότητα να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών, χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, αλλά βάσει των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της Χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών.»

Οι τρεις Δημοτικοί Σύμβουλοι της ΛΑΙΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ ΙΘΑΚΗΣ (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ, ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ και ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ) μειοψηφούν, διαφοροποιούμενοι σύμφωνα με την πρόταση που έχουν καταθέσει ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 52/2025.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ