

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 19^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης έτους 2025.

Πράξη 95^η

Ιθάκη, σήμερα **Τρίτη 16 Σεπτεμβρίου 2025** και από ώρα **09:00 έως τις 13.00**, πραγματοποιήθηκε **ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ (ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ)** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με τη συμμετοχή και του Δημάρχου κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑ, έπειτα από την αρ. 4121/15.9.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΑΜΠΟΛΗ, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 / ΦΕΚ 167/τ.Α'/30.10.2019, (Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων – λήψη αποφάσεων δια περιφοράς).

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή και τηλεφωνικά και τα 15 μέλη του :

1	ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Πρόεδρος)	ΠΑΡΩΝ	9	ΔΕΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
2	ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ (Αντιπρ/ος)	ΠΑΡΩΝ	10	ΚΑΣΣΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ
3	ΣΚΟΥΡΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- ΕΙΡΗΝΗ (Γραμματέας)	ΠΑΡΟΥΣΑ	11	ΚΑΡΑΒΙΑΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΡΩΝ
4	ΤΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ	12	ΑΡΣΕΝΗ ΑΘΗΝΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ
5	ΛΟΥΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ	13	ΖΕΡΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ
6	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΣ ΛΟΥΚΑΣ (τηλεδ/ψη)	ΠΑΡΩΝ	14	ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ
7	ΔΟΡΙΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΡΩΝ	15	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΠΑΡΩΝ
8	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ			

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισάγει προς συζήτηση το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης (**Αίτημα του Δήμου Ιθάκης και του Δημοτικού Συμβουλίου για χορήγηση παράταξης υποβολής των δηλώσεων διόρθωσης του Κτηματολογίου, που λήγει 22 Σεπτέμβρη 2025.) και αφού ήδη το Σώμα με την αρ. 94 προηγούμενη απόφασή του, έχει εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος και την συζήτησή του σε δια περιφοράς (κατεπείγουσα) συνεδρίαση, λόγω της πολύ μεγάλης επιβάρυνσης στους πολίτες καθώς και σε όλους όσους ασχολούνται επαγγελματικά με αυτήν την διαδικασία (μηχανικούς, δικηγόρους, συμβολαιογράφους).**

Ακολουθεί εισήγηση του Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης της Μειοψηφίας Αλέξανδρου Ταφλαμπά :

« Για μια ακόμα φορά, ο λαός της Ιθάκης αλλά και άλλων περιοχών της πατρίδας μας βρίσκεται μπροστά στις ασφυκτικές προθεσμίες που τέθηκαν από το κράτος στις 21 Ιούλη 2025, δηλαδή να μπει στην διαδικασία μέχρι τις 22 Σεπτέμβρη 2025 να «διορθώσει» λάθη και παραλείψεις ετών που αφορούν την ιδιοκτησία του. Επισημαίνεται ότι η μεγάλη πίεση στο σύστημα δημιουργήθηκε μετά και την επιλογή της κυβέρνησης να κλείσει της μελέτες κτηματογράφησης άρον – άρον, με στόχο την πλήρη λειτουργία του κτηματολογίου στο τέλος του 2025. Αυτό εκτός από την υπερφόρτωση, έχει δημιουργήσει μια σειρά ζητημάτων, όπως είναι:

- ♦ ο μεγάλος αριθμός αδήλων δικαιωμάτων,
- ♦ η διεκδίκηση ιδιωτικών εκτάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο ως Δασικές,
- ♦ ακίνητα που δηλώθηκαν με τίτλους μετά την ανάρτηση να εμφανίζονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη»,
- ♦ λάθη στη θέση και στα εμβαδά των ακινήτων με αποτέλεσμα να μπαίνουν τα ΚΑΕΚ σε όμορες ιδιοκτησίες.

Μη εξέταση μεγάλου ποσοστού (γύρω στο 70%) των αντιρρήσεων που είχαν υποβληθεί κατά το στάδιο της προανάρτησης, λόγω έλλειψης υπαλλήλων που θα τις εξέταζαν, με συνέπεια να είναι υποχρεωμένοι όσοι υπέβαλλαν τότε αντιρρήσεις, να τις ξαναυποβάλλουν.....

Και το ερώτημα το οποίο απασχολεί τον κάθε πολίτη σήμερα είναι:

- Με ποιο τρόπο θα κατοχυρώσει την περιουσία του σωστά; Και πως θα εξυπηρετείται γρήγορα και αξιόπιστα από το κτηματολόγιο με τις απαιτούμενες δικλείδες ασφαλείας από τα ψηφιακά εργαλεία τα οποία θα λειτουργούν υπέρ του πολίτη και όχι ως μια ψηφιακή διαδικασία που θα τον οδηγεί συνέχεια στους ειδικούς;

Ποια προβλήματα δημιουργούνται με την γρήγορη περαίωση και τη νέα ψηφιακή διαδικασία;

- ♦ Δεν έχουμε δύο στάδια στην ανάρτηση, όπως παλιά, για να λάβουν γνώση οι ιδιοκτήτες
- ♦ Δεν έχουμε δεύτερη επιτροπή για την εξέταση ενστάσεων
- ♦ Δεν έχει την δυνατότητα ο πολίτης να δει τις διορθώσεις που έγιναν στην πορεία της κτηματογράφησης.
- ♦ Υπάρχει πρόβλημα με την εκπρόθεσμη δήλωση δικαιωμάτων με χρησικτησία και θα οδηγούνται πολλοί στα δικαστήρια.
- ♦ Δεν υπάρχει κτηματολογική παιδεία και η ορολογία που χρησιμοποιείται όπως είναι: ανάρτηση, αίτηση διόρθωσης, αίτηση αναφοράς, διάγραμμα μεταβολών κλπ, δεν είναι κατανοητή από τον πολίτη, κυρίως μεγάλης ηλικίας και όσων έχουν προβλήματα υγείας.
- ♦ Υπάρχει έλλειψη ψηφιακής εκπαίδευσης και αρκετοί πολίτες δεν διαθέτουν ακόμα και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με αποτέλεσμα να μην ενημερώνονται και να χάνονται ημερομηνίες ενστάσεων.
- ♦ Υπάρχει δυσκολία σύνδεσης του παλιού και με ιδιαιτερότητες συστήματος καταγραφής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, με τις νέες ανεπτυγμένες ψηφιακές τεχνολογίες και τις αυστηρές τεχνικές προδιαγραφές για τη λειτουργία του σύγχρονου Κτηματολογίου.

Όλα τα παραπάνω έχουν οδηγήσει πολλούς συμπατριώτες μας στην κυριολεξία σε απόγνωση, έχουν επιβαρύνει σε αδιανόητο βαθμό όλους όσους ασχολούνται επαγγελματικά με αυτήν την διαδικασία (μηχανικούς, δικηγόρους, συμβολαιογράφους), με συνέπεια να κρίνεται απολύτως αναγκαία η παράταση της παραπάνω ημερομηνίας λήξης υποβολής των δηλώσεων διόρθωσης, τουλάχιστον για ένα τρίμηνο.

Για όλους αυτούς τους λόγους ζητάμε να υποβληθεί σχετικό αίτημα εκ μέρους του Δήμου Ιθάκης.»

Το Δημ. Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και την διαλογική συζήτηση όπως αυτή προκύπτει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή και τηλεφωνικά :

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Να υποβάλλει αίτημα στις αρμόδιες υπηρεσίες για χορήγηση παράτασης υποβολής των δηλώσεων διόρθωσης του Κτηματολογίου που λήγει 22 Σεπτέμβρη 2025, για τουλάχιστον ένα τρίμηνο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 95/2025.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ