

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης στις 27-5-2020.**Πράξη 79<sup>η</sup>**

Ιθάκη, σήμερα, 27 Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00', συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο **ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ** σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα του ΚΑΠΗ, *παρόντος του Δημάρχου κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΓΕΡ. ΣΤΑΝΙΤΣΑ*, έπειτα από την αρ. 2584/22-5-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΦΙΑΜΠΟΛΗ, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, και στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), καθώς της με αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους Δήμους της χώρας.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, εφόσον από τα 17 μέλη του ήταν παρόντα τα 16 :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ				ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	9.	ΔΟΡΙΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1.	ΒΕΡΩΝΗΣ Λ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
2.	ΜΑΡΜΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	10.	ΑΡΣΕΝΗ ΑΘΗΝΑ (αποχ. στο 6 <sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.)		Αν και νομίμως προσκληθείς
3.	ΤΥΠΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ)	11.	ΛΟΥΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ		
4.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΤΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	12.	ΚΟΥΤΣΟΥΒΕΛΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
5.	ΓΕΩΡΓΑΝΑ ΕΥΦΕΛΒΙΝΑ	13.	ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ		
6.	ΡΑΔΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	14.	ΤΑΦΛΑΜΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		
7.	ΤΡΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	15.	ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ ΣΑΒΒΑΣ		
8.	ΚΑΡΑΒΙΑΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ	16.	ΠΕΡΙΧΑΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισάγει το 8<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης **(Λήψη απόφασης με θέμα : Αποδοχή της απ'ευθείας παραχώρησης με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Ιθάκης.)** και δίνει τον λόγο στον Δήμαρχο που εισηγείται τα εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων

αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διάπωση αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτει κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η νέα ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Εσωτερικών με αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') : Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

Με την ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας, από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έως την 31.12.2022.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Ειδικά για τις παραλίες και τις παρόχθιας ζώνες, το δικαίωμα απλής χρήσης παραχωρείται εφόσον έχει συντελεσθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 απαλλοτρίωση ή έχουν αυτές αποκτήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους με άλλο τρόπο.

Επίσης σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ, εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων που προβλέπει η εν λόγω ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από αυτή. **Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της ΚΥΑ.** Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες), για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, ξαπλώστρων, ομπρελών, τραπέζιων και καθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου, αυτοκινούμενου ή μη, αναψυκτηρίου κ.λπ.). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Η παραχώρηση του άρθρου 1 της ΚΥΑ γίνεται έναντι ανταλλάγματος (άρθρο 7 της ΚΥΑ), το οποίο καθορίζει με ακρίβεια τον προσδιορισμό του ανταλλάγματος καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής σε αυτό του κάθε δικαιουμένου φορέα όπως και τους χρόνους καταβολής του. Εξαιρούνται μεταξύ άλλων από την παραχώρηση του άρθρου 1 της ΚΥΑ οι κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 8 και του άρθρου 9 της ως άνω νέας ΚΥΑ.

*«Άρθρο 4 παρ.2: Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.....»*

**Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας όχθης και παρόχθιας ζώνης, που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα) εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.**

Σας γνωρίζουμε ότι:

- 1.Οι Οικισμοί ΒΑΘΕΩΣ, ΣΤΑΥΡΟΥ και ΚΙΟΝΙΟΥ της Νήσου Ιθάκης έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με ΦΕΚ 528/τ.Δ'/29-10-1982 & ΦΕΚ 36/τ.Δ'/29-01-2003 αντίστοιχα.
- 2.Η Νήσος Ιθάκης έχει χαρακτηρισθεί ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 661/τ.Β'/17-05-1976)
- 3.Η θαλάσσια ζώνη Βορειοδυτικού Τμήματος της Νήσου Ιθάκης είναι προστατευόμενη περιοχή μέσω του προγράμματος NATURA 2000 με κωδικό GR 2220003. Σε αυτό το τμήμα βρίσκονται οι περιοχές ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΥΚΗΣ και ΠΟΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥ.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο στη ΚΥΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ΚΥΑ.

Οι Ο.Τ.Α. έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 περίπτωση β' του π.δ. 23/2000 (18 Α') οι Ο.Τ.Α. υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για

τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λ.) έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε επιχείρηση του άρθρου 1 της παρούσας, αυτή καθίσταται συνυπεύθυνη στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Ειδικότερα ο περιορισμός του β' εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων για κάθε παραχώρηση δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. Ο περιορισμός του γ' εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 των εκατό (100) μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους φορείς του άρθρου 1 της ΚΥΑ.

Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο. Απαγορεύεται η καθ' όιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της νέας ΚΥΑ.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: ι) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχάρτων») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ύ) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α.

**Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, ακολουθείται της προαναφερόμενης ΚΥΑ.**

**Στις περιπτώσεις μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης με δημοπρασία ακολουθείται η προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις διαδικασία.**

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζει η ως άνω νέα ΚΥΑ.

Το έτος 2019 για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης με δημοπρασία καθορίστηκαν οι κάτωθι περιγραφόμενοι κοινόχρηστοι χώροι καθώς και το ελάχιστο όριο προσφοράς ως εξής:

#### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΘΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΤΜΗΜΑ 2	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	15,00 τμ	150,00 €
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΤΜΗΜΑ 3	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	15,00 τμ	150,00 €

ΦΙΛΙΑΤΡΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	1500,00 €
ΔΕΞΑ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	500,00 €
ΔΕΞΑ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100,00 τμ	500,00 €
ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΤΜΗΜΑ 1	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	600,00 €
ΝΥΔΡΙ ΑΕΤΟΥ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	500,00 €
ΝΥΔΡΙ ΑΕΤΟΥ ΤΜΗΜΑ 1	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΣΑΡΑΚΙΝΗΚΟ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	80,00 τμ	700,00 €
ΣΑΡΑΚΙΝΗΚΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	80,00 τμ	700,00 €
ΛΟΥΤΣΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	120,00 τμ	800,00 €
ΓΙΔΑΚΙ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	500,00 €

**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΠΟΛΗ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00 τμ	1.000,00 €

**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΜΑΡΜΑΚΑΣ ΤΜΗΜΑ 1	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ ΜΗ	15,00 τμ	800,00 €
ΑΦΑΛΕΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ ΜΗ	15,00 τμ	800,00 €
2 <sup>α</sup> ΚΟΥΡΒΟΥΛΙΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	80,00 τμ	250,00 €

**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΟΝΙΟΥ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΚΙΟΝΙΟΥ ΤΜΗΜΑ 1	ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20,00 τμ	800,00 €
ΦΙΛΙΑΤΡΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΣΚΗΝΑΡΙ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	140,00 τμ	450,00 €

Οι παραπάνω χώροι απεικονίζονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της Κτηματολόγιο Α.Ε. (“ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών”) όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός και

σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για τα ανωτέρω.

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από την Οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010, Ελ.Συν. Τμήμα VII 148/2011).

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Επειδή η διαχείριση των αιγιαλών- παραλιών είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου, προτείνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ανωτέρω ΚΥΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη :

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ,
- 3) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31,
- 4) την ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Εσωτερικών με αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β')

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Αποδέχεται, σύμφωνα με τους όρους της ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Εσωτερικών με αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') που αφορά την απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού, την απ'ευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Ιθάκης, για τους περιγραφέντες στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης προς δημοπρασία χώρους για τους οποίους δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον προς ενοικίαση από όμορους ιδιοκτήτες επιχειρήσεων, αφού παρήλθε χωρίς ενδιαφέρον η τασσόμενη προθεσμία.
2. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, με σύναψη μισθωτικής σχέσης (σε περίπτωση μεταβίβασης της χρήσης σε τρίτους) έναντι ανταλλάγματος και μέχρι 31.12.2022.
3. Καθορίζει για το έτος 2020 για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης με δημοπρασία τους κάτωθι περιγραφόμενους κοινόχρηστους χώρους καθώς και το ελάχιστο όριο προσφοράς ως εξής:

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΘΑΚΗΣ**

<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ</b>
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	<b>2.000,00 €</b>
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΤΜΗΜΑ 2	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	15,00 τμ	<b>200,00 €</b>
ΦΙΛΙΑΤΡΟ ΤΜΗΜΑ 3	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	15,00 τμ	<b>200,00 €</b>

ΦΙΛΙΑΤΡΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	1500,00 €
ΚΑΜΙΝΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00τμ	800,00€
ΚΑΜΙΝΙΑ	ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20,00τμ	500,00€
ΔΕΞΑ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	700,00 €
ΔΕΞΑ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	100,00 τμ	500,00 €
ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	600,00 €
ΝΥΔΡΙ ΑΕΤΟΥ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	500,00 €
ΝΥΔΡΙ ΑΕΤΟΥ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΣΑΡΑΚΙΝΗΚΟ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	80,00 τμ	700,00 €
ΣΑΡΑΚΙΝΗΚΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	80,00 τμ	700,00 €
ΛΟΥΤΣΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00 τμ	800,00 €
ΛΟΥΤΣΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	120,00 τμ	800,00 €

**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΗΣ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	120,00τμ	1.000,00 €
ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00τμ	600,00 €

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΟΥ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΠΟΛΗ ΤΜΗΜΑ 1	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	200,00τμ	1.200,00 €
ΠΟΛΗ ΤΜΗΜΑ 2	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00 τμ	1.200,00 €

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΜΑΡΜΑΚΑΣ ΤΜΗΜΑ 1	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00 τμ	800,00 €
ΑΦΑΛΕΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗ Η ΜΗ	15,00 τμ	800,00 €

2 <sup>α</sup> ΚΟΥΡΒΟΥΛΙΑ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	80,00 τμ	400,00 €
------------------------------	------------------------	----------	----------

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΟΝΙΟΥ**

<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ</b>
ΚΙΟΝΙΟΥ ΤΜΗΜΑ 1	ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20,00 τμ	800,00 €
ΦΙΛΙΑΤΡΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15,00 τμ	800,00 €
ΣΚΗΝΑΡΙ	ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	140,00 τμ	550,00 €

4. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη εκμίσθωση, οι όροι του οποίου θα εγκριθούν από την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΑΜΠΟΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ